

## Kuća sa 4000m2 zemljišta, Vinodolska Općina, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Joda Nekretnine  
Vorname: Joda  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: JODA NEKRETNINE d.o.o  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.joda-nekretnine.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Crikvenica  
City area: Crikvenica  
Postleitzahl: 51260  
Adresse: Kralja Tomislava 112a  
Mobile: +385 91 890 4694  
Phone: +385 51 403 771  
Über uns: JO-DA IMMOBILIEN Agentur

d.o.o. wurde 2005 gegründet und wir sind seitdem als zuverlässiger Partner erfolgreich auf dem Immobilienmarkt tätig und unterstützen unsere Kunden bei wichtigen Lebensentscheidungen wie der Auswahl einer Immobilie.

Wir sind auf das Gebiet der Riviera Crikvenica-Vinodol spezialisiert, decken jedoch allein und mit unseren Partnern das Gebiet der Insel Krk, die Stadt Rijeka und Opatija sowie den Küstenteil des Landkreises Lika-Senj ab.

Die Agentur ist im Register der Immobilienmakler der kroatischen Handelskammer eingetragen, die Geschäfte entsprechen den gesetzlichen Bestimmungen und alle Vertreter haben die Berufsprüfung für einen

Mediator bei der kroatischen  
Wirtschaftskammer bestanden.  
Wir sind Unterzeichner des  
Ethikkodex für  
Immobilienmakler.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Kuća sa 4000m2 zemljišta
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	305 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	4000 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	3
Schlafzimmer:	14
Badezimmer:	3
Preis:	950,000.00 €
Erstellt:	08.05.2024

### Zustand

Baujahr:	1918
Letzte Renovierung:	2022

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Vinodolska Općina
Siedlung:	Bribir
Postleitzahl:	51250

### Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	B
-------------------	---

### Heizung

Zentralheizung:	ja
-----------------	----



## Parkplatz

Garage: ja

Überdachter Parkplatz: ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

SCHÖNES ANwesen MIT HAUS UND ANTIQUITÄTEN. Wir verkaufen eine wunderschöne Immobilie in der Stadt Bribir, in der Nähe von Crikvenica, nur 5 Autominuten von der Küste in Selci, wunderschönen Promenaden und Stränden entfernt. Das Anwesen erstreckt sich über eine Fläche von ca. 4000 m2 mit freiem Blick auf Bribir, Novi Vinodolski und das Meer. Das Haus verfügt über eine hervorragende Aufteilung mit 3 Wohneinheiten. Der Keller ist von der geräumigen Garage von 35 m2 aus zugänglich und besteht aus einer Küche mit Esszimmer, einem Wohnzimmer, zwei Schlafzimmern, einem Flur, einem Badezimmer und einem Abstellraum mit Abstellraum sowie einer Waschküche mit Waschküche . Das Erdgeschoss besteht aus einem Wohnzimmer, einem Esszimmer mit Küche, einem Badezimmer, einem Flur, einer Sommerküche und einer offenen und überdachten Terrasse von ca. 60 m2. Im ersten Stock befinden sich zwei Schlafzimmer, ein Arbeitszimmer und ein Flur. Das Dachgeschoss besteht aus einem offenen Wohnzimmer, einem Schlafzimmer und einem Badezimmer. Das ganze Haus ist klimatisiert mit Klimaanlage, Zentralheizung in einer Kombination aus Gas/Strom und mit einer Alarmanlage ausgestattet Neben dem Haus gibt es einen klimatisierten Pavillon, einen schönen beheizten Raum mit Holzofen, vollständig verglast und mit freiem Blick zum Entspannen und geselligen Beisammensein. Diese Immobilie fällt sicherlich durch ihre Lage, die Nähe zum Meer, die Infrastruktur und die Möglichkeit von Investitionen für zusätzliche Bauarbeiten auf. ID CODE: 5760

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 606844

Agency ref id: 5760