

## Renovirana kuća u Bribiru, Vinodolska Općina, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Joda Nekretnine  
Vorname: Joda  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: JODA NEKRETNINE d.o.o  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.joda-nekretnine.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Crikvenica  
City area: Crikvenica  
Postleitzahl: 51260  
Adresse: Kralja Tomislava 112a  
Mobile: +385 91 890 4694  
Phone: +385 51 403 771  
Über uns: JO-DA IMMOBILIEN Agentur

d.o.o. wurde 2005 gegründet und wir sind seitdem als zuverlässiger Partner erfolgreich auf dem Immobilienmarkt tätig und unterstützen unsere Kunden bei wichtigen Lebensentscheidungen wie der Auswahl einer Immobilie.

Wir sind auf das Gebiet der Riviera Crikvenica-Vinodol spezialisiert, decken jedoch allein und mit unseren Partnern das Gebiet der Insel Krk, die Stadt Rijeka und Opatija sowie den Küstenteil des Landkreises Lika-Senj ab.

Die Agentur ist im Register der Immobilienmakler der kroatischen Handelskammer eingetragen, die Geschäfte entsprechen den gesetzlichen Bestimmungen und alle Vertreter haben die Berufsprüfung für einen

Mediator bei der kroatischen  
Wirtschaftskammer bestanden.  
Wir sind Unterzeichner des  
Ethikkodex für  
Immobilienmakler.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Renovirana kuća u Bribiru
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	180 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	41 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Preis:	365,000.00 €
Erstellt:	08.05.2024

### Zustand

Baujahr:	1902
Letzte Renovierung:	2022

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Vinodolska Općina
Siedlung:	Bribir
Postleitzahl:	51250

### Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----



### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

### Parkplatz

Überdachter Parkplatz:	ja
------------------------	----

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Angepasstes Haus im Hinterland von Crikvenica. Ein Haus zum Verkauf in Bribir, nur 2,5 km vom Zentrum von Novi Vinodolski und den ersten Stränden entfernt. Das Haus stammt aus dem Jahr 1902, es wurde komplett renoviert und für einen angenehmen Aufenthalt das ganze Jahr über angepasst. Im Erdgeschoss des Hauses befinden sich zwei wunderschön eingerichtete Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad. Es gibt auch zwei Lagerräume, kleiner als 8 m<sup>2</sup> und größer als 40 m<sup>2</sup>, mit der Möglichkeit, eine Taverne oder eine andere Wohnung einzurichten. Darüber befindet sich ein großer überdachter Parkplatz für 4 Autos, von dem aus Sie direkt in die obere Etage des Hauses gelangen. Eine Innentreppe führt in den ersten Stock, wo sich eine Küche mit Esszimmer, ein Wohnzimmer und eine Toilette befinden. Das Wohnzimmer öffnet sich auf eine große Terrasse, 55 m<sup>2</sup>, mit Blick auf das Meer und das Bribir-Tal. Das Haus ist mit einer 12 cm dicken Styroporfassade ausgestattet, verfügt über eine Fußbodenheizung und ist voll klimatisiert. Es ist sehr sorgfältig dekoriert und alle Möbel sind maßgefertigt. In der Nähe des Hauses befinden sich zwei landwirtschaftliche Grundstücke, 748 m<sup>2</sup>, die ebenfalls mit dem Haus verkauft werden. Eine ausgezeichnete Immobilie für Liebhaber der Natur und ruhiger Lagen. ID CODE: 5759

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 606845

Agency ref id: 5759