

Podgora, jednosoban stan u novogradnji s pogledom na more 48 m2, Podgora, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Corrigo Nekretnine
 Vorname: Corrigo
 Nachname: Nekretnine
 Firmenname: Corrigo Nekretnine
 Service Type: Selling and renting
 Website: <https://www.agencija-corrigo.com>

Land: Croatia
 Region: Splitsko-dalmatinska županija
 City: Makarska
 City area: Makarska
 Postleitzahl: 21300
 Adresse: Ante Starčevića 64
 Mobile: +385 99 8150 001
 Phone: +385 99 8150 002
 Über uns: HERMA PLAN d.o.o. ist eine lizenzierte Immobilienvermittlungsgesellschaft mit Sitz in Makarska, der Perle der Adria und der Makarska Riviera, wo wir eine große Auswahl an Immobilien anbieten. Unsere Schwesteragentur Corrigo Nekretnine ist seit vielen Jahren auf dem Markt. Gemeinsam haben wir viele Wohn- und Geschäftsprojekte gebaut, an vielen Investitionen teilgenommen, umfangreiche Erfahrungen in der Verwaltung und Instandhaltung von Einrichtungen gesammelt und mehrere Verkäufe und Vermietungen in der Region Dalmatien realisiert. Wir glauben, dass eine persönliche Herangehensweise an jeden Kunden und jede Immobilie sowie ein detailliertes Verständnis der

Kundenbedürfnisse der
Schlüssel zum erfolgreichen
Finden der perfekten Immobilie
sind. Unsere lizenzierten
Makler finden jederzeit Objekte
nach Ihren konkreten
Wünschen und machen Ihnen
die Suche nach geeigneten
Objekten so angenehm wie
möglich.
Wir hoffen, dass Sie uns Ihr
Vertrauen schenken. Wir freuen
uns auf Zusammenarbeit.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Podgora, jednosoban stan u novogradnji s pogledom na more 48 m2
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	47.79 m ²
Stockwerke:	3
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Preis:	191,160.00 €
Erstellt:	08.05.2024

Orientation

Ausrichtung:	Süden
--------------	-------

Zustand

Baujahr:	2024
----------	------

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Splitsko-dalmatinska županija
Stadt:	Podgora
Siedlung:	Podgora
Postleitzahl:	21327

Genehmigungen

Lokationsbewilligung:	ja
Bescheinigung:	ja



Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Abwasser, Strom, Telefoninstallation

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Wir bieten Wohnungen in Podgora im Neubau an. Es stehen Einzimmerwohnungen von 47-51 m² zur Verfügung. Die Entfernung des Objekts vom Meer beträgt 200 Meter. Das Gebäude wird aus einem Keller mit Garagenplätzen, einem Erdgeschoss und drei Etagen mit insgesamt 12 Wohneinheiten bestehen, die durch ein Treppenhaus und einen Aufzug verbunden sind. Auf jeder Etage befinden sich 3 Wohnungen. Jede Einheit besteht aus einem Flur, einem Badezimmer, einem Schlafzimmer, einer Küche mit Esszimmer und einem Wohnzimmer mit Zugang zu einer nach Süden ausgerichteten überdachten Terrasse mit Blick auf das Meer. Für den Bau werden hochwertige Schall- und Wärmedämmstoffe verwendet. Jeder Raum in der Wohneinheit wird klimatisiert sein, erstklassige Bodenbeläge, Fußbodenheizung in der gesamten Wohnung, Aluminiumjalousien mit elektronischer Steuerung und die Terrassen werden mit einem Zaun aus gehärtetem Glas und geplantem Gartenbau ausgestattet sein. Kunden können Keramik/Bodenbeläge entsprechend ihrer Wahl während des Baus auswählen. - Garagenstellplätze kosten 20.000 Euro (insgesamt 8 Stellplätze) - Außenparkplätze kosten 10.000 Euro (insgesamt 4 Stellplätze) Abhängig von der Zahlungsdynamik besteht die Möglichkeit einer Preiskorrektur. Geplanter Einzug im Dezember 2025. Die Baugenehmigung und die Eigentumsverhältnisse sind in Ordnung.

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 606862

Agency ref id: 466

Kontakt Telefon: 385998150001