

Drvenik, luksuzna novogradnja prvi red od mora, 78 m2, Gradac, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Corrigo Nekretnine
Vorname: Corrigo
Nachname: Nekretnine
Firmenname: Corrigo Nekretnine
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.agencija-corrigo.com>
Land: Croatia
Region: Splitsko-dalmatinska županija
City: Makarska
City area: Makarska
Postleitzahl: 21300
Adresse: Ante Starčevića 64
Mobile: +385 99 8150 001
Phone: +385 99 8150 002
Über uns: HERMA PLAN d.o.o. ist eine lizenzierte Immobilienvermittlungsagentur mit Sitz in Makarska, der Perle der Adria und der Makarska Riviera, wo wir eine große Auswahl an Immobilien anbieten. Unsere Schwesteragentur Corrigo Nekretnine ist seit vielen Jahren auf dem Markt. Gemeinsam haben wir viele Wohn- und Geschäftsprojekte gebaut, an vielen Investitionen teilgenommen, umfangreiche Erfahrungen in der Verwaltung und Instandhaltung von Einrichtungen gesammelt und mehrere Verkäufe und Vermietungen in der Region Dalmatien realisiert. Wir glauben, dass eine persönliche Herangehensweise an jeden Kunden und jede Immobilie sowie ein detailliertes Verständnis der Kundenbedürfnisse der

Schlüssel zum erfolgreichen Finden der perfekten Immobilie sind. Unsere lizenzierten Makler finden jederzeit Objekte nach Ihren konkreten Wünschen und machen Ihnen die Suche nach geeigneten Objekten so angenehm wie möglich. Wir hoffen, dass Sie uns Ihr Vertrauen schenken. Wir freuen uns auf Zusammenarbeit.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Drvenik, luksuzna novogradnja prvi red od mora, 78 m2
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	78.12 m ²
Stockwerke:	3
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Preis:	507,780.00 €
Erstellt:	08.05.2024

Orientation

Ausrichtung:	Süden
--------------	-------

Zustand

Baujahr:	2024
----------	------

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Splitsko-dalmatinska županija
Stadt:	Gradac
Siedlung:	Drvenik
Postleitzahl:	21330

Genehmigungen

Lokationsbewilligung:	ja
Bescheinigung:	ja



Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Abwasser, Strom, Telefoninstallation

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Wir bieten Wohnungen in Drvenik in einem neuen Gebäude in exklusiver Lage. Zur Verfügung stehen Zweizimmerwohnungen von 78-87 m². Die Anlage befindet sich in der ersten Reihe vom Meer entfernt. Das Gebäude wird aus einem Keller, einem Erdgeschoss und drei Etagen mit insgesamt 7 Wohneinheiten bestehen. Auf jeder Etage befinden sich 2 Wohnungen. Auf dem Dach des Gebäudes befindet sich ein Swimmingpool mit Sonnendeck, der einen Panoramablick auf das Meer bietet. Jede Einheit besteht aus einem Flur, zwei Badezimmern, zwei Schlafzimmern, einer Küche mit Esszimmer und einem Wohnzimmer mit Zugang zu einer nach Süden ausgerichteten überdachten Terrasse mit Blick auf das Meer. Bei der Konstruktion werden Materialien mit hervorragender Schall- und Wärmedämmung verwendet (Türrahmen aus Massivholz, Balkonschiebetüren mit PVC-Profilen, verglast mit Wärmedämmglas). Alle Einheiten werden klimatisiert sein, erstklassige Bodenbeläge haben und die Terrassen werden über Außenzäune aus gehärtetem Sicherheitsglas verfügen. Kunden können Keramik/Bodenbeläge entsprechend ihrer Wahl während des Baus auswählen. Ein Außenparkplatz ist im Preis jeder Einheit enthalten und befindet sich auf der Nordwestseite, wo sich die Straßenzufahrt zum Grundstück befindet. Nach Abschluss der Arbeiten am Gebäude wird die Umgebung so gestaltet, dass sie ein harmonisches Ganzes mit dem Gebäude bildet. Gepflanzt werden Kostella, Feige, Olive, Wacholder, Rosmarin... Abhängig von der Zahlungsdynamik besteht die Möglichkeit einer Preiskorrektur. Die Baugenehmigung und die Eigentumsverhältnisse sind in Ordnung. Drvenik ist ein Ort an der Makarska Riviera (31 km von Makarska entfernt) unter den schroffen Bergrücken des Biokovo-Gebirges. Heute ist Drvenik ein idealer Ort, um dem Alltag und dem geschäftigen Lebensstil zu entfliehen, wo Sie die Schönheit der Natur, angelegte Olivenhaine und vielleicht die schönste Aussicht auf die Inseln Hvar, Korčula, Brač und die Halbinsel Pelješac genießen können. Mit seiner kilometerlangen Promenade am Meer, weitläufigen Kiesstränden, die an den heißesten Tagen den idealen Kieferschatten zum Entspannen bieten, Aussichtspunkten, Sport- und Freizeiteinrichtungen und der ausgeschilderten Bergpromenadenlandschaft wird es schnell zum Lieblingsort jedes Touristen und Ausflüglers .

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 606863

Agency ref id: 465

Kontakt Telefon: 385998150001