

## STAN, PRODAJA, ZAGREB, GORNJE VRAPČE, 95 m2, 4-soban, Črnomerec, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Starling  
Vorname: Agencija  
Nachname: Starling  
Firmenname: STARLING d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.starling.hr>  
Land: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
Postleitzahl: 10000  
Adresse: Prilaz Gjüre Deželića 75/1  
Phone: 01 779 23 10  
Über uns: Nakon dugogodišnjeg rada s nekretninama u različitim okruženjima, odlučili smo hrvatskom tržištu ponuditi novi pristup kupoprodaji nekretnina, koji se zasniva na načelima izvrsnosti poslovanja razvijenog zapadnog tržišta.

Smatramo kako su nekretnine vrlo izazovno područje i našim klijentima želimo pružiti ruku, poglavito s obzirom na to da su i kupnja i prodaja nekretnina vrlo značajni životni koraci. Stoga, želimo tu odluku podržati našim stručnim iskustvom, profesionalnim pristupom i jednostavnom realizacijom svih koraka koji vas dijele od kupnje ili prodaje nekretnina. Starling nekretnine posluju u Zagrebu, Poreču i Dubrovniku. Zagreb je jedno od najzanimljivijih urbanih središta kada je riječ o nekretninama, a naš stručni tim svakodnevno radi na akviziciji, procjeni potencijala i analizi

novih nekretnina iz Zagreba i šire okolice, koje možete pronaći u našem portfelju. Istra u posljednjih pet godina bilježi izraziti turistički i gospodarski rast, stoga želimo podržati ovu zanimljivu regiju inovativnim i posvećenim pristupom poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim saveznicima kupcima i prodavateljima nekretnina, koji posredovanjem osigurava najviše profesionalne standarde poslovanja.

Naš tim stoji na raspolaganju investitorima kada je riječ o poslovnom i pravnom savjetovanju i uređenju interijera, a našu dosadašnju ekspertizu i stečena znanja želimo prenijeti, kako novim generacijama, tako i našim klijentima.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	STAN, PRODAJA, ZAGREB, GORNJE VRAPČE, 95 m2, 4-soban
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	95 m <sup>2</sup>
Stock:	1
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	1
Terrasse:	15 m <sup>2</sup>
Preis:	210,000.00 €
Erstellt:	08.05.2024

### Zustand

Baujahr:	1975
Letzte Renovierung:	2015

### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Grad Zagreb  
Stadt: Črnomerec  
Postleitzahl: 10000

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung



## Heizung

Zentralheizung: ja

## Parkplatz

Garage: ja  
Anzahl der Parkplätze: 1

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: STAN, PRODAJA, ZAGREB, GORNJE VRAPČE, 95 m2, 4-soban Prodaje se četverosoban stan površine 95 m2 na prvom katu stambene zgrade bez lifta. Zgrada je izgrađena 1975. i sastoji se od ukupno 2 kata. Stan površine 87,67 m2 sastoji se od dnevnog boravka s blagovaonicom, kuhinje, dvije spavaće sobe, ureda, kupaonice s WC-om, hodnika i dvije loggie. Stanu pripadaju spremište površine 8 m2, terasa površine 15 m2, te garaža s jednim parking mjestom. Mikrolokacija je idealna za obiteljski život, u neposrednoj blizini se nalazi vrtić, škola, trgovine, priroda i javni prijevoz. Orijentacija: Zapad - Sjever - Istok Grijanje: etažno plinsko centralno Parking: 1 garažno parkirno mjesto Visina stropa: 2,60 m Vlasništvo: uredno Cijena: 210.000 EUR ID KOD AGENCIJE: 5555

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 606905  
Agency ref id: 5555  
Kontakt Telefon: +385 98 755 654