

LUKSUZ U PRIRODI, Labin, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Ars nekretnine
Vorname: Ars
Nachname: nekretnine
Firmenname: Ars nekretnine
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.ars-nekretnine.hr>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Labin
Postleitzahl: 52200
Adresse: Prilaz Vetva 16
Mobile: +385 98 912 3597
Phone: +385 52 857 226
Über uns: Die Agentur ARS ist eine

lizenzierte Agentur zur
Vermittlung von Immobilien,
die im Jahre 1992 gegründet
wurde. Die Agentur ist auf dem
Gebiet Istriens tätig,
insbesondere im östlichen Teil
Istriens, in der Umgebung von
Labin und Rabac.

Unsere Agentur wurde im Jahre
2003 in das Goldene Buch der
kroatischen Unternehmen
aufgenommen, und im Jahre
2009 wurde sie in das bei der
Kroatischen
Wirtschaftskammer geführte
Register der Vermittler im
Immobilienverkehr eingetragen.

Unsere langjährige Erfahrung
ermöglicht uns, unseren Kunde
eine professionelle
Dienstleistung „vom Anfang bis
zum Ende“, sowie individuelle
Beratung zu gewährleisten,
ohne Rücksicht darauf, ob sie
ein neues Haus oder eine
Immobilie zur Investierung

suchen.

In den letzten Jahren hat es viele Änderungen an relevanten Immobiliengesetzen und Vorschriften gegeben, aber wir achten besonders darauf, uns ständig fortzubilden, damit wir unsere Kunden in allen Abschnitten des Kaufvorgangs kompetent betreuen und beraten können. Integrität, Genauigkeit, Gründlichkeit und Zuverlässigkeit sind die Qualitäten, auf die wir höchsten Wert legen.

Wir sind auch nach Vertragsabschluss für unsere Kunden da. Diese melden sich sehr oft bei uns, immer wenn sich die Gelegenheit dazu bietet. Unsere Freundlichkeit und Zuvorkommenheit prägen alle Immobiliengeschäfte, die wir vermitteln.

Durch eine jahrelange Zusammenarbeit mit unseren Partneragenturen auf dem Gebiet Istriens und Dalmatiens, sowie in Rijeka, gelingt es uns, für unsere Kunden sehr schnell geeignete Immobilien zu finden.

Der Kauf von Immobilien ist eine wichtige Investition, so dass wir als Vermittler immer zwischen den individuellen Bedürfnissen und Wünschen der Verkäufer und Käufer balancieren. Es ist unsere Pflicht, im besten Interesse beider Seiten zu handeln.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	LUKSUZ U PRIRODI
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	169 m ²
Schlafzimmer:	3
Preis:	690,000.00 €
Erstellt:	12.07.2024

Zustand

Zustand:	Bauarbeiten im Gange
Baujahr:	2024

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Labin
Siedlung:	Labin
Postleitzahl:	52220

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
-----------------	----



Heizung

Heizungsart:	Klimaanlage
--------------	-------------

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

This beautiful modern house offers a breathtaking panoramic view and offers the opportunity to become your own personal corner of paradise. The house is sold finished, but will not be equipped with furniture. The visualizations that are attached give you an idea of the potential of the space, they evoke the exterior of the house and the interior, which you can transform into your dream home in your own style. Air conditioning is provided in every corner, promising comfort throughout the year. The house is a perfect combination of comfort and style. The ground floor is designed with an open plan, where the kitchen and the living room come together harmoniously, creating a spacious and welcoming space. Large glass walls and windows provide natural lighting to the room and a view of nature. The living room leads to a spacious terrace with a large swimming pool (9x4m), an ideal place for relaxation and entertainment during warm sunny

days. On the ground floor there is also a bedroom with a beautiful view of nature, which promises peaceful rest and relaxation. There is a separate bathroom next to it. Internal stairs lead you to the first floor, where there are two spacious bedrooms. Each of them has its own bathroom, ensuring privacy and comfort. Floor-to-ceiling windows let in plenty of light and allow constant contact with nature, offering soothing views that revitalize the spirit. Additional space includes a practical laundry room. Finally, there is a terrace with a spectacular panoramic view. This is the perfect place for morning coffee or evening relaxation, where you can enjoy the breathtaking view. Located in a peaceful and green environment, this house is a real oasis of peace, ideal for those looking for an escape from everyday life. With a location that is only 9 km from Labin and 14 km from Rabac, famous for its pebble beaches, this is a place where nature and luxury meet. For everyday needs, the first store is only a 3-minute drive away, making this location as convenient as it is beautiful. Discover your piece of paradise here, where elegance meets functionality in the heart of nature.

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 606920

Agency ref id: 429

Kontakt Telefon: +385 98 912 3597