

ISTRA, NOVIGRAD - Zemljište s projektom u blizini mora, Novigrad, Land



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA, NOVIGRAD - Zemljište s projektom u blizini mora
Immobilie zur:	Verkauf
Land Art:	Baugrundstück
Quadratfuß:	760 m ²
Preis:	410,000.00 €
Erstellt:	18.06.2024

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Novigrad
Siedlung:	Novigrad
Postleitzahl:	52466



Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	<p>ISTRIEN, NOVIGRAD - Grundstück mit Projekt in Meeresnähe Novigrad, einst ein friedliches Fischerdorf, hat sich im Laufe der Jahre zu einem attraktiven Reiseziel für Touristen aus ganz Europa und sogar der Welt entwickelt, von denen viele regelmäßig zurückkehren. Novigrad hat sich zu einem der begehrtesten Orte für touristische Aufenthalte und Ferien entwickelt und hat seinen unwiderstehlichen Charme eines ruhigen Fischerortes und die erkennbare, fast intime Atmosphäre bewahrt, die für kleine Städte am Mittelmeer so charakteristisch ist. Novigrad, eine kleine Stadt am Mittelmeer, ist eine architektonische Perle voller historischer Sehenswürdigkeiten, reichem Kulturerbe, erhaltener Naturschönheiten, aber auch hervorragender gastronomischer Köstlichkeiten und anderer Attribute. Die Riviera von Novigrad an der Westküste Istriens erstreckt sich von Dajla bis zur Mündung des Flusses Mirna und ist mit einer gegliederten, niedrigen und zugänglichen Küste aus Fels- und Kiesstränden geschmückt. In Novigrad, in der Nähe aller kommerziellen, kulturellen, Bildungs- und Freizeiteinrichtungen, steht ein Grundstück mit einem Projekt in Meeresnähe zum Verkauf. Das Katastergrundstück hat eine regelmäßige rechteckige Form, das</p>
----------------------------	--

Gelände ist flach und geräumt, der Zugang erfolgt über eine gepflegte, öffentliche Schotterstraße und die gesamte kommunale Infrastruktur befindet sich neben dem Grundstück. Laut Raumplanungsdokumentation befindet sich das Grundstück im unbebauten Teil des Baugebiets der Siedlung in der Zone definierter Baubedingungen. Für das Grundstück wurde ein konzeptionelles Projekt für den Bau eines Wohngebäudes und eines Schwimmbades ausgearbeitet, und das erste Stockwerk des künftigen Gebäudes wird einen Blick auf das Meer und das Zentrum von Novigrad bieten. Aufgrund seiner attraktiven Mikrolage, Konfiguration, ordnungsgemäßen Eigentümerschaft und Dokumentation bietet dieses Grundstück eine außergewöhnliche Gelegenheit für den Bau eines Einfamilienhauses oder Ferienhauses. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet:
<http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 30210

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 606987

Agency ref id: 30210