

ISTRA, UMAG - Apartmanska kuća sa bazenom u blizini mora, Umag, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA, UMAG - Apartmanska kuća sa bazenom u blizini mora
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	468 m ²
Grundstücksgröße:	1389 m ²
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	10
Badezimmer:	4
Preis:	900,000.00 €
Erstellt:	18.06.2024

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Umag
Siedlung:	Umag
Postleitzahl:	52470

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	7
------------------------	---

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	<p>ISTRIEN, UMAG - Apartmenthaus mit Pool in Meeresnähe In Umag, einem ehemaligen Fischerdorf, das heute immer mehr Touristen anzieht, steht ein bezauberndes Haus, das eine außergewöhnliche Kauf- und Investitionsmöglichkeit darstellt. Das Haus erstreckt sich über drei Etagen, davon befinden sich im ersten Stock 6 Zimmer und eine große Wohnung. Die Besonderheit dieser Immobilie besteht darin, dass sie ein bereits gut etabliertes Unternehmen im Tourismusbereich bietet. Beim Betreten der Lobby des Hauses stoßen wir auf das Gästehaus zum Frühstück, im zweiten Teil befinden sich sechs Zimmer, drei Badezimmer und eine kleine Waschküche. Wir steigen die Innentreppe in den</p>
----------------------------	---

ersten Stock hinauf, wo sich eine geräumige Wohnung mit zwei Hauptschlafzimmern und zwei Badezimmern befindet, während der andere Teil der Wohnung ein großes Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer ist Zugang zu einer großen Terrasse mit herrlichem Blick auf Garten und Pool. Das Anwesen ist zusätzlich mit Oberlichtern ausgestattet und bietet viel Licht. Im Garten gibt es ausreichend Parkplätze für alle Gäste sowie genügend Platz für Spaß, Ruhe und Entspannung bei Ihrem Lieblingsglas Wein oder Morgenkaffee. Es gibt auch eine überdachte Außenterrasse im Garten, die sich ideal für Unterhaltung und Entspannung an Sommerabenden eignet. Im weitläufigen Garten gibt es außerdem einen Swimmingpool, der in den Sommermonaten zum Abkühlen einlädt.

ZUSÄTZLICHE UND TECHNISCHE INFORMATIONEN: * Das Haus wird möbliert verkauft. * Der Besitz des Hauses ist in Ordnung, Eigentümer 1/1, ohne finanzielle Belastung, während die Villa über alle notwendigen Unterlagen verfügt.

STANDORTBESCHREIBUNG: Die Lage des Hauses ist ausgezeichnet, schöne Strände und eine Promenade sind nur wenige Gehminuten vom Haus entfernt. Darüber hinaus ist das Haus perfekt nach Südosten ausgerichtet und bietet Ihnen den ganzen Tag über viel natürliches Licht. Wir dürfen nicht vergessen zu erwähnen, dass sich alle Einrichtungen des täglichen Lebens nur wenige Schritte vom Haus entfernt befinden, wie Restaurants, Cafés, Apotheken, Ärzte, Märkte, größere Geschäfte. Für weitere Fragen, notwendige Informationen oder den Wunsch, einen Immobilienbesichtigungstermin zu vereinbaren, können Sie sich gerne an uns wenden. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet:

www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti -poslovanja ID CODE: 30192

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 606990

Agency ref id: 30192