

## ZADAR, POLJICA BRIG - Prekrasna vila s bazenom, Nin, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ZADAR, POLJICA BRIG - Prekrasna vila s bazenom
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	100 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	1170 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	4
Preis:	395,000.00 €
Erstellt:	29.10.2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Zadarska županija
Stadt:	Nin
Siedlung:	
Postleitzahl:	23232

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



### Parkplatz

Garage:	ja
Anzahl der Parkplätze:	5

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	ZADAR, POLJICA BRIG - Wunderschöne Villa mit Swimmingpool Diese Villa ist ein idealer Ort für einen erholsamen Urlaub oder ein Treffen mit Freunden oder
----------------------------	--

der Familie. Mit einer Innenfläche von 100 m<sup>2</sup> bietet es großzügige Unterkunft für 10 Gäste in vier wunderschön eingerichteten Schlafzimmern mit Doppelbetten. Was die Badezimmer betrifft, verfügen zwei Zimmer über ein eigenes Badezimmer mit Dusche, das für zusätzliche Privatsphäre sorgt, während die Gäste Zugang zu zwei zusätzlichen Badezimmern mit Dusche und allen notwendigen Badezimmeraccessoires haben. Der offene Raum der Villa umfasst eine Küche und ein Wohnzimmer, was den Raum perfekt für geselliges Beisammensein und gemeinsames Kochen von Mahlzeiten macht. Die Küche ist komplett mit allen Küchenutensilien und Geräten ausgestattet, die Sie für die Zubereitung köstlicher Mahlzeiten benötigen. Außerdem gibt es eine Bar, die als Esszimmer genutzt wird und einen bequemen Ort zum Essen für vier Personen bietet. Das Wohnzimmer verfügt über ein Schlafsofa, das zusätzlichen Schlafplatz für 2 Personen bietet. Möbel sind im Preis inbegriffen. Der Hof verfügt über einen sorgfältig angelegten Rasen mit üppiger mediterraner Vegetation, der mit kreativen Blumenarrangements und Außenleuchten geschmückt ist. Die Hauptattraktion des Hofes ist zweifellos der 27 m<sup>2</sup> große Swimmingpool, der von Liegestühlen und Sonnenschirmen umgeben ist. Darüber hinaus können Sie auf der Terrasse der Villa im Speisesaal im Freien für 8 Personen Grillgerichte genießen. Kindern wird es während ihres Aufenthalts in der Villa nicht langweilig, denn auf dem Grundstück gibt es einen kompletten Spielplatz, einschließlich eines Trampolins für zusätzlichen Spaß. Das gesamte Grundstück ist komplett umzäunt, was den Gästen während ihres Aufenthalts absolute Privatsphäre bietet, sowie einen privaten Parkplatz auf dem Grundstück für Gäste, die mit dem Auto anreisen. Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet.  
<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 30188

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 606993

Agency ref id: 30188

Kontakt Telefon: +385 91 480 8808