

ISTRA, KRNICA - Hotelski kompleks u blizini mora, Marčana, Haus



Verkäuferinformationen

Name:	Agencija Dux nekretnine
E-Mail:	info@dux-nekretnine.hr
Vorname:	Agencija
Nachname:	Dux nekretnine
Firmenname:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Land:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Postleitzahl:	51000
Adresse:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Über uns:	Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA, KRNICA - Hotelski kompleks u blizini mora
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	1000 m ²
Grundstücksgröße:	8000 m ²
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	20
Badezimmer:	17
Preis:	2,600,000.00 €
Erstellt:	17.09.2024

Zustand

Baujahr:	2005
----------	------

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Marčana
Siedlung:	Krnica
Postleitzahl:	52206



Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	7
------------------------	---

Beschreibung

Zusätzliche	ISTRIEN, KRNICA - Hotelkomplex in der Nähe des Meeres Nur 4 Minuten vom
-------------	---

Informationen:

Zentrum von Krnica und 5 Minuten von wunderschönen Stränden entfernt, fanden wir dieses moderne und hochwertige Familienhotel mit insgesamt 1000m² Wohnfläche, die auf 3 Etagen aufgeteilt ist. Neben der hochwertigen Unterbringung ist dieses Hotel auch für seine Küche mit typischen Gerichten sowie seinen großzügigen Garten bekannt. Dank seiner Lage in der Nähe der Stadt und der Strände ist diese Anlage ideal für Ihre eigene Investition. Positiv ist auch, dass die Anlage das ganze Jahr über aktiv ist und sowohl während als auch außerhalb der Sommersaison Stammgäste empfängt. RAUMORGANISATION: Das Hotel besteht aus insgesamt 17 Wohneinheiten, die sich im ersten und zweiten Stock des Hotels befinden und über einen eigenen privaten Eingang verfügen. Jede dieser Wohneinheiten verfügt über einen eigenen Schlafbereich, einen kleineren Wohnbereich und ein Badezimmer, während eine der Einheiten über eine große, geräumige Wohnung von 120 m² verfügt. Beim Betreten des Hotels befinden wir uns in einer kleinen Lobby mit Rezeption und einem Korridor, der zum Barbereich und dann zur professionell ausgestatteten Küche und zum Esszimmer führt. Der weitläufige Garten des Hotels verfügt über genügend Parkplätze für alle Gäste sowie genügend Platz für Spaß, Ruhe und Entspannung bei Ihrem Lieblingsglas Wein oder Morgenkaffee. Es gibt auch eine überdachte Außenterrasse im Garten, die sich ideal für Unterhaltung und Entspannung an Sommerabenden eignet. Im zweiten Teil des Gartens gibt es außerdem ein Schwimmbad, Tennisplätze und eine Bocciabahn. TECHNISCHE DATEN: * Die Küchen sind mit erstklassiger professioneller Ausstattung ausgestattet. * Das Hotel verzeichnete in den vergangenen Jahren eine hohe Gästezahl, Tendenz steigend. * Auf dem Grundstück neben dem Hotel besteht die Möglichkeit, zusätzliche Einrichtungen zu errichten. Das Hotel wird mit der gesamten Ausstattung und Möblierung verkauft, wie auf den Bildern zu sehen ist. Wenn Sie Fragen haben oder zusätzliche Informationen benötigen, können Sie uns gerne kontaktieren! Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja
ID CODE: 30168

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 607004

Agency ref id: 30168