

## ISTRA, UMAG (okolica) - Luksuzan stan 2SS+DB 300m od mora, Umag, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA, UMAG (okolica) - Luksuzan stan 2SS+DB 300m od mora
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	96 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Grundstückfläche:	144 m <sup>2</sup>
Terrasse:	24 m <sup>2</sup>
Preis:	397,000.00 €
Erstellt:	29.10.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Umag
Siedlung:	Umag
Postleitzahl:	52470



### Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	1
Überdachter Parkplatz:	ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

ISTRIEN, UMAG (Umgebung) - Luxuriöse 2-Zimmer-Wohnung 300 m vom Meer entfernt Lovrečica ist ein kleines Fischerdorf an der Westküste Istriens, das für seine Schönheit und sein sauberes Meer bekannt ist. Zu den interessanten Sehenswürdigkeiten in Lovrečica gehört die Kirche St. Lovre, Park Umag Camp, Radwege und Tauchzentrum. Willkommen in der Oase des Luxus und Komforts, in der sich dieses exklusive Apartment befindet, nur 300 m von der wunderschönen Adria entfernt. Diese wundervolle Residenz befindet sich im Erdgeschoss eines modernen, luxuriösen Gebäudes. Die Nettogröße der Wohnung beträgt 49,90 m<sup>2</sup> und besteht aus einer Eingangshalle, einer Küche mit Esszimmer, einem Wohnzimmer mit Zugang zu einer überdachten Terrasse von 24 m<sup>2</sup>, 2 Schlafzimmern und einem Badezimmer. Die Wohnung verfügt über einen Garten von 144m<sup>2</sup>, 1 Parkplatz und einen Abstellraum. Aufgrund seiner außergewöhnlichen Lage ist diese Wohnung eine ideale Gelegenheit für eine touristische Vermietung, aber auch für ein ruhiges Familienleben. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) berechnet  
ID CODE: 30161

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 607009  
Agency ref id: 30161  
Kontakt Telefon: +385 98 979 1016