

ISTRA, ROVINJ - Čarobna kuća u starogradskoj jezgri 20 metara od mora, Rovinj, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine

E-Mail: info@dux-nekretnine.hr

Vorname: Agencija

Nachname: Dux nekretnine

Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Land: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Postleitzahl: 51000

Adresse: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA, ROVINJ - Čarobna kuća u starogradskoj jezgri 20 metara od mora
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	in Folge
Quadratfuß:	183 m ²
Stockwerke:	3
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	4
Preis:	779,000.00 €
Erstellt:	18.06.2024

Zustand

Baujahr:	1800
Letzte Renovierung:	1996

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Rovinj
Siedlung:	Rovinj
Postleitzahl:	52210



Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	ISTRIEN, ROVINJ Magisches Haus in der Altstadt! Rovinj ist ein romantisches Mittelmeer, ein Ziel für alle, die sich nach der sentimentalен Atmosphäre unwiderruflich vergangener Zeiten sehnen. Rovinj begann sein romantisches Leben auf einer Insel, deren beengter Raum den Bau kompakter Häuser, enger
----------------------------	--

Gassen und kleiner Plätze bedingte, die vom modernen Urbanismus noch unberührt sind. Aufgewachsen in seiner reichen Fischertradition, ist Rovinj bekannt geworden für sein einzigartiges Batana-Boot, Bitinada-Lieder, aber auch für Spacio, eine lokale Version einer Taverne oder eines Weinkellers, in dem die Einwohner von Rovinj einst Wein aufbewahrten, probierten und weiterverkauften. Heute gibt es in Rovinj und Umgebung die besten istrischen Restaurants und viele interessante Sehenswürdigkeiten. Die Entwicklung von Rovinj ist sicherlich auf die vielen schönen Strände und die Nähe zum Meer zurückzuführen. In Rovinj steht ein magisches Haus mit einem sehr interessanten Grundriss zum Verkauf. Die Gesamtfläche des Hauses beträgt 183 m². Das ganze Haus ist durch eine Wendeltreppe verbunden, so dass es vom Wohnzimmer aus zwei Eingänge als Teil der Kommunikation mit dem Rest des Hauses gibt. Das Haus erstreckt sich über drei Etagen und hat Meerblick. Beim Betreten des Hauses gelangen wir in einen Flur, der einen Eingang zum Wohnzimmer mit Küche und Essbereich und einen separaten Eingang hat, wo die Treppe aus der hochgeschätzten Eichenholzart beginnt. Das Haus besteht aus zwei Küchen, einem Wohnzimmer mit Essbereich, 2 vorhandenen Schlafzimmern + einem kleineren Zimmer, das ein Schlafzimmer sein kann, 2 Badezimmern, 2 Terrassen und 2 Toiletten. Das Haus ist mit 3 Klimaanlage ausgestattet und es besteht die Möglichkeit mit Holz und Pellets zu heizen. Im Erdgeschoss gibt es vom Wohnzimmer aus einen direkten Ausgang zur Grünfläche, die der Gemeinde gehört. Das Anwesen bietet die Möglichkeit, Änderungen nach Ihren eigenen Wünschen vorzunehmen und eine andere Aufteilung der Räume selbst zu erstellen. Das Haus stammt aus dem Jahr 1800 und im Jahr 1996 führten die jetzigen Besitzer verschiedene Arten von Renovierungen durch. In Anbetracht der einzigartigen Lage, des Meerblicks, der Nähe zum Meer und aller Annehmlichkeiten ist diese Immobilie eine besondere Gelegenheit. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet:
<http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 12785

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 607025

Agency ref id: 12785