

## ISTRA, ROVINJ - Kuća s tri stambene jedinice 70 metara od mora!, Rovinj,

### Haus



#### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine

E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Vorname: Agencija

Nachname: Dux nekretnine

Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Land: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Postleitzahl: 51000

Adresse: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA, ROVINJ - Kuća s tri stambene jedinice 70 metara od mora!
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	in Folge
Quadratfuß:	113 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	3
Preis:	675,000.00 €
Erstellt:	17.09.2024

### Zustand

Baujahr:	1879
----------	------



### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Rovinj
Siedlung:	Rovinj
Postleitzahl:	52210

### Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	ISTRIEN, ROVINJ - Haus mit drei Wohneinheiten 70 Meter vom Meer entfernt! Rovinj ist ein romantisches Mittelmeer, ein Ziel für alle, die sich nach der
----------------------------	---

sentimentalen Atmosphäre unwiderruflich vergangener Zeiten sehnen. Rovinj begann sein romantisches Leben auf einer Insel, deren beengter Raum den Bau kompakter Häuser, enger Gassen und kleiner Plätze bedingte, die vom modernen Urbanismus noch unberührt sind. Aufgewachsen in seiner reichen Fischertradition, ist Rovinj bekannt geworden für sein einzigartiges Batana-Boot, Bitinada-Lieder, aber auch für Spacio, eine lokale Version einer Taverne oder eines Weinkellers, in dem die Einwohner von Rovinj einst Wein aufbewahrten, probierten und weiterverkauften. Heute gibt es in Rovinj und Umgebung die besten istrischen Restaurants und viele interessante Sehenswürdigkeiten. Die Entwicklung von Rovinj ist sicherlich auf die vielen schönen Strände und die Nähe zum Meer zurückzuführen. In Rovinj, 70 Meter vom Meer entfernt, steht ein Steinhaus zum Verkauf, das letzte in einer Reihe. Die Gesamtwohnfläche des Hauses beträgt 113,05 m<sup>2</sup> und besteht aus drei Wohneinheiten, die als Wohnungen fungieren und über separate Eingänge verfügen. Die Fläche der Wohnung im Erdgeschoss beträgt 39,25 m<sup>2</sup>, im ersten Stock 33,85 m<sup>2</sup> und im zweiten Stock 39,95 m<sup>2</sup>. Die Wohnungen im 1. und 2. Obergeschoss sind durch eine Treppe verbunden und darüber hinaus gibt es noch einen Dachboden als zusätzlichen Stauraum für Sachen oder als Option für eine weitere Wohneinheit. Alle Wohnungen wurden zu Vermietungszwecken genutzt und zeigten aufgrund der beneidenswerten Lage und der Nähe zu allen notwendigen Einrichtungen hervorragende Ergebnisse. Sie sind mit Klimaanlage ausgestattet und werden teilmöbliert verkauft. Das Haus stammt aus dem Jahr 1879, es wurde 2006 renoviert und bei der Renovierung wurden der ursprüngliche Stein sowie die Fensterläden aus Rosenholz erhalten, die die Authentizität bewahrten und einen charmanten rustikalen Stil schufen. Es besteht die Möglichkeit, die Wohnung separat zu erwerben. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: <http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 12784

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 607026

Agency ref id: 12784