

Istra, okolica Svetvinčenta - Mediteranska vila s bazenom 167 m2, Svetvinčenat, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Angelus nekretnine
Vorname: Agencija
Nachname: Angelus nekretnine
Firmenname: Angelus nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.angelusnekretnine.hr>
Land: Croatia
Region: Grad Zagreb
City: Zagreb
Postleitzahl: 10000
Adresse: Vlaška ulica 72
Mobile: +385 91 482 6401
Phone: +385 1 466 2233
Über uns: Bezeichnung: Angelus nekretnine d.o.o.
Kurze Bezeichnung: Angelus nekretnine
Sitz: Vlaška 72
OIB: 09618765380
Registriert beim Handelsgericht und Registernummer: Zagreb, 02755556
Bankverbindung und Namen der Banken:
HR2723300031151546163
Grundkapital: 20.000 kn
Vorstandsmitglieder: Anastazija Darijević

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Istra, okolica Svetvinčenta - Mediteranska vila s bazenom 167 m2
Immobilie zur: Verkauf
Haustyp: freistehend
Quadratfuß: 167 m²
Grundstücksgröße: 766 m²
Stockwerke: 1
Schlafzimmer: 4
Badezimmer: 4

Preis: 575,000.00 €
Erstellt: 08.05.2024

Zustand

Baujahr: 2024

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Svetvinčenat
Siedlung: Svetvinčenat
Postleitzahl: 52342

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2
Überdachter Parkplatz: ja

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: CODENAME: Vila Margerita LAGE: Wenige Kilometer von der mittelalterlichen Stadt Svetvinčenat entfernt, in der Gemeinde Žminj, nur 30 km von der größten Stadt auf der Halbinsel Istrien – Pula – entfernt. 20 Kilometer von Rovinj entfernt, dem stärksten Touristenzentrum Kroatiens, das seit vielen Jahren eine Rekordzahl an Besuchern verzeichnet. Rovinj ist stolz auf seine wunderschönen Strände, seine Gastronomie und einen Archipel aus 14 Inseln und 6 Felsen. Die Villa liegt in einem kleinen Dorf mit nur wenigen Familienhaushalten, nur 4 km von der Autobahnausfahrt entfernt. Die Bewohner der Villen liegen in der Nähe städtischer Gebiete und des Meeres, in der Nähe von Italien und den Flughäfen Pula und Venedig. Die Villa gehört zu den mediterranen Villen, das Dorf besteht aus 9 Villen, ist von einer Steinmauer umgeben und am Eingang befindet sich ein Portun mit elektrischer Fernöffnung. BESCHREIBUNG: Diese mediterrane Villa mit Swimmingpool im istrischen Stil befindet sich in einem kleinen Dorf innerhalb eines Komplexes mediterraner Villen. Die Villa im Erdgeschoss besteht aus einem

großen Wohnzimmer mit Kamin, einer Küche und einem Esszimmer im Open-Space-Konzept, einer Küchen- und Speisekammer, einem Heizraum und einer Speisekammer mit Zugang von der Außenseite des Gebäudes, die für die Instandhaltung vorgesehen ist der Pool und die Umwelt. Außerdem gibt es im Erdgeschoss ein komfortables Schlafzimmer mit eigenem Bad und Zugang zur Außenterrasse, ein separates Badezimmer mit Zugang vom Wohnzimmer und eine angeschlossene überdachte Terrasse von 42 m² mit einer Außenküche und einem großen Eckgrill. Die Treppe in Form des Buchstabens „L“ führt in die erste Etage dieser Villa, wo sich zwei weitere Schlafzimmer mit angeschlossenen Badezimmern befinden. Die gesamte Nettogröße des Gebäudes beträgt 167 m². Die Beheizung des Gebäudes ist als Fußbodenheizung im Erdgeschoss und im ersten Stock sowie zur Kühlung von Klimaanlage in jedem Raum und Wohnzimmer vorgesehen. Das Anwesen wird über Holzschreinerarbeiten und Schuppen im istrischen Stil verfügen, während die Bodenbeläge aus Keramikfliesen, einer Steintreppe und einem Badezimmer mit Sanitäranlagen bestehen werden. Die Handläufe dieser Zäune werden aus Schmiedeeisen gefertigt. Das Anwesen befindet sich auf einem Grundstück von 766 m², im zentralen Teil neben der Terrasse dominiert ein 8 x 4 m großer Swimmingpool mit einem mit traditionellem istrischen Stein gesäumten Strand, der nach einem Konzept gestaltet wurde, das Intimität im Verhältnis zu den umliegenden Einrichtungen bietet. Der überdachte Parkplatz wird mit Betonplatten gepflastert. Die Fassade des Gebäudes wird in Form einer 10 cm dicken Thermofassade in Kombination mit istrischem Stein errichtet, und das Dach wird aus Holzbalken mit Steinwolleisolierung und Ziegeln als Abdeckung bestehen. Das Anwesen ist nach Süden ausgerichtet, um den ganzen Tag über maximale Sonneneinstrahlung zu gewährleisten. Die Umgebung der Villa wird komplett begrünt, mit Pflanzen, Rasen und Bewässerung sowie Außenbeleuchtung. Die auf den 3D-Projektionen gezeigten Möbel in der Villa sind nicht im Preis inbegriffen. Die Villa befindet sich im letzten Bauprozess, in der Finalisierungsphase. Zahlung nach Fertigstellungsgrad der Anlage, Abschluss der Arbeiten im Jahr 2024. Der Preis des Gebäudes beträgt 575.000,00 Euro Für alle Fragen und Informationen oder um einen Termin für eine Immobilienbesichtigung zu vereinbaren, kontaktieren Sie uns noch heute. Unter dem Link <https://angelusnekretnine.hr/o-nama> können Sie unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen einsehen. ID CODE: 5033

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 607032

Agency ref id: 5033