

Istra, okolica Svetvinčenta - Prostrana vila s bazenom 213 m2, Svetvinčenat, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Angelus nekretnine
 Vorname: Agencija
 Nachname: Angelus nekretnine
 Firmenname: Angelus nekretnine d.o.o.
 Service Type: Selling and renting
 Website: <https://www.angelusnekretnine.hr>
 Land: Croatia
 Region: Grad Zagreb
 City: Zagreb
 Postleitzahl: 10000
 Adresse: Vlaška ulica 72
 Mobile: +385 91 482 6401
 Phone: +385 1 466 2233
 Über uns: Bezeichnung: Angelus nekretnine d.o.o.
 Kurze Bezeichnung: Angelus nekretnine
 Sitz: Vlaška 72
 OIB: 09618765380
 Registriert beim Handelsgericht und Registernummer: Zagreb, 02755556
 Bankverbindung und Namen der Banken:
 HR2723300031151546163
 Grundkapital: 20.000 kn
 Vorstandsmitglieder: Anastazija Darijević

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Istra, okolica Svetvinčenta - Prostrana vila s bazenom 213 m2
 Immobilie zur: Verkauf
 Haustyp: freistehend
 Quadratfuß: 213 m²
 Grundstücksgröße: 911 m²
 Stockwerke: 1
 Schlafzimmer: 5
 Badezimmer: 5

Preis: 650,000.00 €
Erstellt: 08.05.2024

Zustand

Baujahr: 2024

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Svetvinčenat
Siedlung: Svetvinčenat
Postleitzahl: 52342

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 3
Überdachter Parkplatz: ja

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: CODENAME: Vila Ana LAGE: Wenige Kilometer von der mittelalterlichen Stadt Svetvinčenat entfernt, in der Gemeinde Žminj, nur 30 km von der größten Stadt der istrischen Halbinsel – Pula – entfernt. Es liegt 20 Kilometer von Rovinj entfernt, dem stärksten Touristenzentrum Kroatiens, das seit vielen Jahren eine Rekordzahl an Besuchern verzeichnet. Rovinj ist stolz auf seine wunderschönen Strände, seine Gastronomie und seinen Archipel aus 14 Inseln und 6 Felsen. Die Villa liegt in einer Kleinstadt mit nur wenigen Familienhaushalten, nur 4 km von der Autobahnausfahrt entfernt. Die Bewohner der Villa liegen in der Nähe städtischer Zentren und des Meeres, in der Nähe von Italien und den Flughäfen Pula und Venedig. Die Villa ist Teil der Siedlung Mediteranski vila, die Siedlung besteht aus 9 Villen, sie ist von einer Steinmauer umgeben und am Eingang befindet sich ein Portun mit elektrischer Fernöffnung. BESCHREIBUNG: Diese mediterrane Villa mit Swimmingpool im istrischen Stil befindet sich in einem kleinen Dorf innerhalb des Komplexes mediterraner Villen. Im Erdgeschoss

besteht die Villa aus einem großen Wohnzimmer mit Kamin, einer Küche und einem Esszimmer im offenen Raumkonzept, einer Speisekammer, einem Heizraum und einer Speisekammer mit Zugang von der Außenseite des Gebäudes, die für die Wartung vorgesehen ist des Pools und der Umgebung. Außerdem befinden sich im Erdgeschoss zwei komfortable Schlafzimmer mit eigenen Badezimmern und Zugang zur Außenterrasse, ein weiteres separates Badezimmer mit Zugang vom Wohnzimmer und eine dazugehörige überdachte Terrasse von 45 m² mit einer Außenküche und einem großen Grill. Eine Treppe in Form des Buchstabens „U“ führt in die erste Etage dieser Villa, wo sich zwei weitere Schlafzimmer mit angeschlossenen Badezimmern befinden. Die gesamte Nettofläche des Gebäudes beträgt 213 m². Die Beheizung des Gebäudes ist als Fußbodenheizung im Erdgeschoss und im ersten Stock sowie zur Kühlung von Klimaanlage in jedem Raum und Wohnzimmer vorgesehen. Das Anwesen wird über Holzschreinereiarbeiten und Fensterläden im istrischen Stil verfügen, während die Bodenbeläge aus Keramikfliesen bestehen, die Treppe aus Stein besteht und das Badezimmer über sanitäre Einrichtungen verfügt. Die Handläufe dieser Gehege werden aus Schmiedeeisen gefertigt. Das Gebäude befindet sich auf einem Grundstück von 911 m². Im zentralen Teil, direkt neben der Terrasse, dominiert ein 10x3 m großer Swimmingpool mit einem mit traditionellem istrischen Stein gesäumten Strand, der mit dem Konzept entworfen wurde, Intimität in Bezug auf das Gebäude zu bieten umliegenden Einrichtungen. Der überdachte Parkplatz für 3 Autos wird mit Betonplatten gepflastert. Die Fassade des Gebäudes wird in Form einer 10 cm dicken Thermofassade in Kombination mit istrischem Stein ausgeführt, während das Dach aus Holzbalken mit Steinwolleisolierung und Ziegeln als Abdeckung besteht. Das Grundstück ist so konzipiert, dass es nach Südwesten ausgerichtet ist, um den ganzen Tag über maximale Sonneneinstrahlung zu gewährleisten. Die Umgebung der Villa wird komplett begrünt, mit Pflanzen, Rasen und Bewässerung sowie Außenbeleuchtung. Die auf den Projektionen abgebildeten Möbel in der Villa sind nicht im Preis inbegriffen. Die Villa befindet sich im Bau, in der Phase der letzten Bauarbeiten. Zahlung entsprechend den Phasen der Bausicherheit, Fertigstellung der Arbeiten im Jahr 2024. Der Preis des Gebäudes beträgt EUR 650.000,00 Für Anfragen und Informationen oder um einen Termin für eine Immobilienbesichtigung zu vereinbaren, kontaktieren Sie uns noch heute. Unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen können Sie jedoch unter dem Link <https://angelusnekretnine.hr/o-nama> einsehen. ID CODE: 5032

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 607033

Agency ref id: 5032