

Povoljno Opatija strogi centar prizemlje!, Opatija, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Camelia Real Estate

Vorname: Camelia

Nachname: Real Estate

Firmenname: Camelia Real Estate d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Website: <https://www.camelia.hr>

Land: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Opatija

City area: Opatija

Postleitzahl: 51410

Adresse: Ulica Maršala Tita 139

Mobile: 0038598389101

Phone: 0038551514157

Über uns: Camelia Real Estate d.o.o.

bietet eine große Auswahl sorgfältig ausgewählter Immobilien in Opatija, der Riviera von Opatija, Istrien und Gorski Kotar; Von Elite-Villen, exklusiven Wohnungen, perfekt gelegenen Häusern und Wohnungen am Meer bis hin zu attraktiven Grundstücken, die ein großes Investitionspotenzial bieten.

Unser Angebot umfasst Penthäuser und Luxusapartments in Neubauten mit Panoramablick und den dazugehörigen Annehmlichkeiten und Infrastruktur, Villen mit Swimmingpools und angelegten Gärten sowie verschiedene Grundstücke mit Potenzial. Unsere erfahrenen Makler mit Lizenz unterstützen Sie im gesamten Kauf- und Verkaufsprozess, von der Beratung bis zur tatsächlichen

Umsetzung mit einem ganzen
Team aus Rechtsexperten,
Architekten und
Innenarchitekten

Reg No.: 102/2018

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Povoljno Opatija strogi centar prizemlje!
Immobilie zur: Verkauf
Quadratfuß: 100 m²
Stockwerke: 3
Schlafzimmer: 3
Badezimmer: 2
Grundstückfläche: 12 m²
Terrasse: 12 m²
Preis: 395,000.00 €
Erstellt: 07.08.2024

Zustand

Baujahr: 1896.
Letzte Renovierung: 2019

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Primorsko-goranska županija
Stadt: Opatija
Siedlung: Opatija
Postleitzahl: 51410



Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Opatija, strenges Zentrum, Erdgeschosswohnung! Im Herzen von Opatija, nur wenige Schritte vom Markt und allen Annehmlichkeiten entfernt, die das bezaubernde Opatija bietet, und 200 Meter vom Meer und den Stränden entfernt, bieten wir eine interessante Wohnung zum Verkauf an. Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss einer gut erhaltenen und gepflegten alten Villa und erstreckt sich

über 100 m². Sie wurde 2019 renoviert, mit modernen Badezimmern und voll möbliert. Ein großes Wohnzimmer mit Küche und Essbereich dominiert den vorderen Teil der Wohnung, während der Schlafbereich im hinteren Teil durch einen Flur getrennt ist. Ein weiterer separater Raum in der Wohnung wird derzeit als Waschküche genutzt, mit keramischen Fliesen im Flur und Wohnbereich, während die Schlafzimmer über Laminatböden verfügen. Diese charmante Wohnung umfasst eine Terrasse von etwa 10 Quadratmetern und einen Parkplatz. In jedem Fall, angesichts der ausgezeichneten Lage dieser Immobilie, halten wir sie für ein großes Potenzial für potenzielle touristische Vermietung, bei der die Kapazitätsauslastung das ganze Jahr über vorhanden wäre. Ebenso halten wir es aufgrund des Komforts und der Nähe zu allen Annehmlichkeiten für ein ideales Zuhause für ein älteres Paar oder eine Familie mit Kindern. Diese Immobilie hat sicherlich eine ausgezeichnete Kombination aus Preis, Lage und Größe und hat unsere herzliche Empfehlung! ID CODE: 745

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 607041

Agency ref id: 745