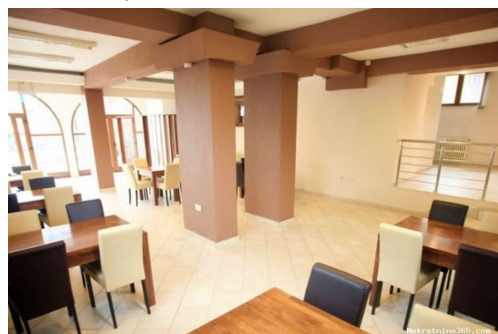


KUĆA ZENICA CENTAR + POSLOVNI PROSTOR / ZEMLJIŠTE 1270m², Zenica, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Mario K
Vorname: Mario
Nachname: K
Land: Bosnia and Herzegovina
Region: Zeničko-dobojski kanton
City: Zenica
Adresse: Ivana G
Phone: +38761986321

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: KUĆA ZENICA CENTAR + POSLOVNI PROSTOR / ZEMLJIŠTE 1270m²
Immobilie zur: Verkauf
Haustyp: Wohn-und Geschäfts
Quadratfuß: 550 m²
Grundstücksgröße: 1270 m²
Stockwerke: 2
Schlafzimmer: 8
Badezimmer: 3
Keller: ja
Preis: 690,000.00 €
Erstellt: 08.05.2024

Zustand

Neubau: nein
Zustand: In sehr guter Form
Baujahr: 2000
Letzte Renovierung: 2010

Standort

Land: Bosnia and Herzegovina
Staat / Region / Provinz: Zeničko-dobojski kanton
Stadt: Zenica
Siedlung: Zenica
Ansiedlung: Crkvice
Postleitzahl: 72000

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Lokationsbewilligung: ja

Bescheinigung: ja
Prüfbescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Wasser, Aktive Telefonleitung, Kabelfernsehen, Klimaanlage, Strom, Telefoninstallation, Gas, Abwasser, IT-Netzwerk
Energieeffizienz: Nein
Zugang mit Fahrzeug: Auto, Lastwagen, Abschleppfahrzeug, Transporter, Traktor

Heizung

Zentralheizung: ja
Heizungsart: Zentralheizung (eigenen) Heizöl, Klimaanlage, Zentralheizung (eigenen) Rohbrennstoff



Parkplatz

Garage: ja
Anzahl der Parkplätze: 4
Überdachter Parkplatz: ja

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Veliko atraktivno imanje na jednoj od najboljih pozicija u Zenici! Odlična poslovna prilika za gradnju stambeno-poslovnog kompleksa! Dozvoljena gradnja stambeno - poslovnog objekta. Opis nekretnine: Imanje se sastoji od dvije kuće, jednog poslovnog prostora i dvije velike garaže s izdvojenom kotlovnicom, kao i terase s predivnim pogledom, ukupne površine od 550 m². Površine okućnice 1270 m² s poslovnim prostorom od 145m² (novogradnja), vlastitim parkinzima ispred poslovnog prostora (4 parking mjesta), parkinzima iznad kuće te 2 garaže (s mogućnošću nadogradnje) i kotlovnicom kao alternativom, jer je postojeće i gradsko grijanje. U kućama i poslovnom prostoru ugrađeni su kvalitetni i skupi materijali. Idealna prilika za kupovinu dvije porodične kuće (8 soba) s velikim poslovnim prostorom (s mogućnošću izgradnje još jednog poslovnog prostora). Također, ovo je sjajna prilika i za građevinske investitore. Imamo i idejno rješenje za moguću izgradnju 2 stambeno-poslovne zgrade. Odlična poslovna prilika na jednoj od definitivno najatraktivnijih pozicija u gradu. Sve je 1/1. Lokacija: Dvije kuće s poslovnim prostorom pozicionirane su preko puta HIFA Petrol pumpe u Crkvicama. U extra povoljnoj poziciji neposredno blizu UEFA Centra N/FS BiH, samo 500 m udaljeno od Gradske Arene "Husejin Smajlović" i Shopping Centra Džananović - Bingo te 50 m udaljeno od novoizgrađenih stambenih zgrada "Makovi". Imanje je udaljeno 1.4 km od Kantonalne bolnice Zenica, a Policijska stanica Crkvice udaljena je 350 m. U neposrednoj blizini od 100 m nalaze se i veliki Bingo supermarket i apoteka. Na sljedećem linku možete pogledati video objekta: <https://www.youtube.com/watch?v=tvCGBTWaJH4> . Kontakt: Više

informacija na broj mobitela: +387/61-105-035 ili u poslovnom prostoru objekta
(Economic Zenica) od 08:00h do 17:00h.

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 607053