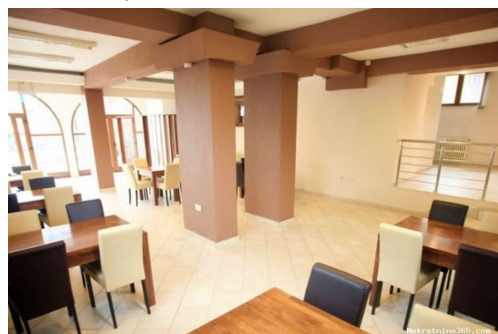


## KUĆA ZENICA CENTAR + POSLOVNI PROSTOR / ZEMLJIŠTE 1270m<sup>2</sup>, Zenica, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Mario K  
Vorname: Mario  
Nachname: K  
Land: Bosnia and Herzegovina  
Region: Zeničko-dobojski kanton  
City: Zenica  
Adresse: Ivana G  
Phone: +38761986321

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: KUĆA ZENICA CENTAR + POSLOVNI PROSTOR / ZEMLJIŠTE 1270m<sup>2</sup>  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: Wohn-und Geschäfts  
Quadratfuß: 550 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 1270 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 2  
Schlafzimmer: 8  
Badezimmer: 3  
Keller: ja  
Preis: 690,000.00 €  
Erstellt: 03.11.2024

#### Zustand

Neubau: nein  
Zustand: In sehr guter Form  
Baujahr: 2000  
Letzte Renovierung: 2010

#### Standort

Land: Bosnia and Herzegovina  
Staat / Region / Provinz: Zeničko-dobojski kanton  
Stadt: Zenica  
Siedlung: Zenica  
Ansiedlung: Crkvice  
Postleitzahl: 72000

#### Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Lokationsbewilligung: ja

Bescheinigung: ja  
Prüfbescheinigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Wasser, Aktive Telefonleitung, Kabelfernsehen, Klimaanlage, Strom, Telefoninstallation, Gas, Abwasser, IT-Netzwerk  
Energieeffizienz: Nein  
Zugang mit Fahrzeug: Auto, Lastwagen, Abschleppfahrzeug, Transporter, Traktor

## Heizung

Zentralheizung: ja  
Heizungsart: Zentralheizung (eigenen) Heizöl, Klimaanlage, Zentralheizung (eigenen) Rohbrennstoff



## Parkplatz

Garage: ja  
Anzahl der Parkplätze: 4  
Überdachter Parkplatz: ja

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Veliko atraktivno imanje na jednoj od najboljih pozicija u Zenici! Odlična poslovna prilika za gradnju stambeno-poslovnog kompleksa! Dozvoljena gradnja stambeno - poslovnog objekta. Opis nekretnine: Imanje se sastoji od dvije kuće, jednog poslovnog prostora i dvije velike garaže s izdvojenom kotlovnicom, kao i terase s predivnim pogledom, ukupne površine od 550 m<sup>2</sup>. Površine okućnice 1270 m<sup>2</sup> s poslovnim prostorom od 145m<sup>2</sup> (novogradnja), vlastitim parkinzima ispred poslovnog prostora (4 parking mjesta), parkinzima iznad kuće te 2 garaže (s mogućnošću nadogradnje) i kotlovnicom kao alternativom, jer je postojeće i gradsko grijanje. U kućama i poslovnom prostoru ugrađeni su kvalitetni i skupi materijali. Idealna prilika za kupovinu dvije porodične kuće (8 soba) s velikim poslovnim prostorom (s mogućnošću izgradnje još jednog poslovnog prostora). Također, ovo je sjajna prilika i za građevinske investitore. Imamo i idejno rješenje za moguću izgradnju 2 stambeno-poslovne zgrade. Odlična poslovna prilika na jednoj od definitivno najatraktivnijih pozicija u gradu. Sve je 1/1. Lokacija: Dvije kuće s poslovnim prostorom pozicionirane su preko puta HIFA Petrol pumpe u Crkvicama. U extra povoljnoj poziciji neposredno blizu UEFA Centra N/FS BiH, samo 500 m udaljeno od Gradske Arene "Husejin Smajlović" i Shopping Centra Džananović - Bingo te 50 m udaljeno od novoizgrađenih stambenih zgrada "Makovi". Imanje je udaljeno 1.4 km od Kantonalne bolnice Zenica, a Policijska stanica Crkvice udaljena je 350 m. U neposrednoj blizini od 100 m nalaze se i veliki Bingo supermarket i apoteka. Na sljedećem linku možete pogledati video objekta: <https://www.youtube.com/watch?v=tvCGBTWaJH4> . Kontakt: Više

informacija na broj mobitela: +387/61-105-035 ili u poslovnom prostoru objekta  
(Economic Zenica) od 08:00h do 17:00h.

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 607053