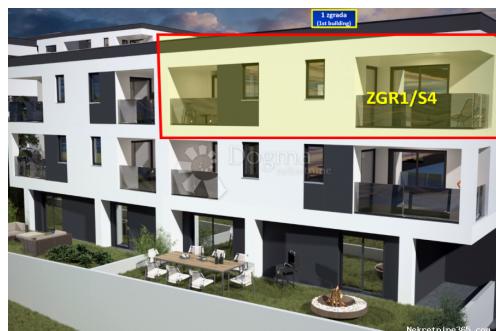


## PULA, IDEALAN STAN U NOVOGRADNJI, Pula, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	PULA, IDEALAN STAN U NOVOGRADNJI
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	103 m <sup>2</sup>
Stock:	2
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Preis:	221,000.00 €

Erstellt: 09.05.2024

## Zustand

Neubau: ja  
Baujahr: 2024

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Pula  
Siedlung: Šijana  
Postleitzahl: 52100



## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A+

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: NEU AUF DEM MARKT, TOLLES NEUES GEBÄUDE IN PUL. Überzeugen Sie sich selbst und überzeugen Sie sich davon, dass das Preis-Leistungs-Verhältnis immer noch gut ist. Wir präsentieren Ihnen ein neues Projekt zum Bau von Mehrfamilienhäusern im Stadtbezirk Šijana in Pula, einem hervorragenden Standort für ein qualitativ hochwertiges Leben. Das Projekt sieht den Bau von neun Mehrfamilienhäusern mit insgesamt 35 Wohnungen vor, davon vier Wohnungen in jedem Gebäude, mit Ausnahme von Gebäude 8, das jeweils drei Wohnungen haben wird. Es entstehen Wohnungen für jeden Bedarf, Ein-, Zwei- und Dreizimmerwohnungen von 93 m<sup>2</sup> bis 103 m<sup>2</sup>, mit hervorragender Raumaufteilung und hervorragender Kommunikation. Alle Wohnungen verfügen über mindestens einen Parkplatz innerhalb des Gebäudes, bei Dreizimmerwohnungen stehen zwei Parkplätze zur Verfügung. Mit dem Kauf jeder Wohnung erhalten Käufer die Möglichkeit, im Erdgeschoss des Gebäudes einen Lagerraum von 1 m<sup>2</sup> bis 3 m<sup>2</sup> zur Aufbewahrung von Dingen etc. zu wählen. Wohnungen im Erdgeschoss der Gebäude können die weitläufigen Gärten in der Umgebung für den persönlichen Gebrauch und Genuss nutzen. In der Umgebung der Gebäude sind Grünflächen und die Anpflanzung traditioneller istrischer Pflanzenarten (Rosmarin, Olive, Lorbeer usw.) geplant, um sich an die Umgebung anzupassen und den Standort zu ergänzen. Die Innenausstattung der

Wohnungen wird höhere Bauqualitätskriterien sowie einen hohen Energieausweis erfüllen: - Thermofassade, - Fußbodenheizungs- und Kühlsystem mit Inverter-Klimaanlagen im Wohnbereich der Wohnung und allen Räumen, - hochwertige italienische Keramik und erstklassige Lamine, - Sicherheitseingangstür, - Wohntischlerei aus hochwertigen PVC-Profilen, verglast mit doppeltem, mit Argon gefülltem IZO-Glas, - elektrische Fußbodenheizung in den Badezimmern ZGR1 / S4 Dreizimmerwohnung im 2. Stock eines ausgezeichneten Neubaus in Pula. Sie besteht aus 3 Schlafzimmern (13,83 m<sup>2</sup>, 11,11 m<sup>2</sup>, 15,34 m<sup>2</sup>), 2 Badezimmern, einem Wohnzimmer mit Küche und Essbereich mit Zugang zur Terrasse. Die Wohnung verfügt über einen Parkplatz (P4 und P5) im Gebäudekomplex und einen Abstellraum (SP4). Da der Verkäufer eine juristische Person im Mehrwertsteuersystem ist, ist der Käufer von der Zahlung der Immobilienumsatzsteuer befreit. BAUBEGINN; 2024 Jahr. GEPLANTE EINWANDERUNG; 01/2025 Jahr. Für eine Besichtigung und ein angenehmes Erlebnis beim Immobilienkauf kontaktieren Sie mich vertrauensvoll: FILIP MARIĆ Lizenziertes Agent Mobil: +385 91/335-5350 filip.maric@dogma-nekretnine.com ----- Michael Radola Lizenziertes Agent +385 91/575-3640 michael.radola@dogma-nekretnine.com ID CODE: IS1512298

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 607062

Agency ref id: IS1512298