

## EKSKLUZIVNO U DOGMI! PRIVATNO LOVIŠTE, Slunj, Land



### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man  
Wohnungen und Häuser, Büros,  
Ferienwohnungen,  
landwirtschaftliche Flächen,  
Bauplätzen sowie luxuriöse  
Wohnungen, Häuser und Hotels  
findet. Darüber hinaus, um die  
Immobilien-Transaktion zu  
beschleunigen, haben wir auch  
eine Datenbank von mehreren  
tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch,  
Italienisch und Deutsch, und  
wenn notwendig, in anderen  
Sprachen.

Unser Magazin "Dogma  
Nekretnine" erscheint  
monatlich. In der Zeitschrift  
finden Sie mehr als 900  
Immobilien ergänzt mit  
Bildern, Empfehlungen von  
unseren Agenten des Monats,  
unseren Geschäftspartnern und  
ihre Produkte und  
Dienstleistungen,  
Ermäßigungsscheine und viele  
weitere nützliche  
Informationen. Unsere  
Immobilien-Magazin deckt das  
gesamte Primorsko-Goranska  
Region, mit einem  
Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	EKSKLUZIVNO U DOGMI! PRIVATNO LOVIŠTE
Immobilie zur:	Verkauf
Land Art:	Landwirtschaftliche Flächen
Quadratfuß:	211562 m <sup>2</sup>
Preis:	710,000.00 €
Erstellt:	09.05.2024

### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Karlovačka županija  
Stadt: Slunj  
Siedlung: Gornji Kremen  
Postleitzahl: 47240



## Genehmigungen

Bescheinigung: ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Zum Verkauf steht ein großes Anwesen mit einer Gesamtfläche von 211.562 Quadratmetern in der Gegend von Gornji Kremen, die Teil der Siedlung innerhalb der Stadt Slunj ist. Auf dem Grundstück als Teil des gesamten Anwesens befinden sich: ein neu renoviertes Ferienhaus im Zustand eines hohen "Rohbaus" für touristische Zwecke mit einer Gesamtbruttobaufläche von 278 Quadratmetern auf drei Etagen: Keller und zwei Stockwerke; ein Wirtschaftsgebäude von 24 Quadratmetern zur Lagerung von Maschinen und Werkzeugen; und ein Arbeiterunterkunftshaus mit einer Nettofläche von 81,80 Quadratmetern. Das Anwesen eignet sich für verschiedene Zwecke wie Sporttourismus, die Zucht von Damwild, Viehzucht (das hauptsächlich für die Zucht von schwarzen Schweinen genutzt wurde), traditionellen Tourismus und am wenigsten für die Landwirtschaft aufgrund der Geländekonfiguration. Das Land, auf dem sich das Anwesen befindet, ist hügelig und besteht hauptsächlich aus einer Kombination aus Weideland und Eichenwald. Durch das Anwesen verläuft ein privater Feldweg, der zum Fluss Korana führt. Zwei südliche Parzellen des Anwesens haben Zugang zum Fluss Korana mit einer Länge von rund zweihundert Metern. Auch für diese Parzellen waren Pläne für "Glamping"-Einheiten vorgesehen. Ein Bach verläuft durch sechs östliche Parzellen des Anwesens. Im zentralen Teil des Anwesens, das eine Fläche von 106.322 Quadratmetern umfasst, befindet sich ein originaler offener Schweinebetrieb zur extensiven Zucht, bei dem die Schweine frei über das gesamte Gelände laufen. Futterflächen und Schweineställe sind noch auf dem Anwesen eingerichtet, sodass alles für denselben Zweck genutzt werden kann. Der Hof ist durch einen 2 Meter hohen Drahtzaun aus Metall gesichert, um unbefugten Zutritt zu verhindern. Zusätzlicher Schutz wird durch die Installation eines "elektrischen Hirten" auf beiden Seiten des Zauns erreicht, der den Bio-Sicherheitsstandards für offene Schweinezucht entspricht. Das Wasserversorgungssystem auf dem Hof stellt hygienisch einwandfreies Wasser für die Tiere bereit. Innerhalb des Hofes gibt es mehrere kleinere Wasserflächen und matschige Bereiche für die Schweine. Der Hof verfügt auch über eine halbkreisförmige Holzstruktur, die als "Ferkelgehege" dient, einen gemeinsamen Innenhof mit zwei überdachten Futterplätzen, einen Zaun zum Masten von Ferkeln nach der Trennung von der Sau und einen Zaun mit Unterkunft für Eber. Mehrere Unterstände, Futterplätze und Tränken für Tiere sind innerhalb des Hofes gebaut.

Die nächstgelegene Touristenattraktion im Norden ist Rastoke, das das Anwesen auch über etwa 200 Meter begrenzt. Im Süden des Anwesens befinden sich die Plitvicer Seen, 30 km entfernt über die D1-Straße. Der Zugang zum Anwesen erfolgt aus Richtung Split über die Autobahn - Ausfahrt an der Mautstelle Gornja Ploča in einer Entfernung von 290 km, und aus Richtung Zagreb über die Autobahn - Ausfahrt an der Mautstelle Karlovac in einer Entfernung von 100 km. Das Anwesen ist 3 km von der Hauptstraße Karlovac - Slunj (D1) entfernt. Das Eigentum am Anwesen ist eine juristische Person. Für alle Anfragen und Besichtigungstermine wenden Sie sich bitte an: IVANA FILIPOVIĆ GRČIĆ +385 91 532 7295 ivana.grcic@dogma-nekretnine.com ID CODE: ZG71240

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 607120

Agency ref id: ZG71240