

## TOP INVESTICIJA-VILA ZA NAJAM ILI UŽIVANJE!., Gornji Kneginec,

### Haus



#### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte

Datenbank von Immobilien in der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	TOP INVESTICIJA-VILA ZA NAJAM ILI UŽIVANJE!
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	164 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	3524 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2

Preis: 412,000.00 €  
Erstellt: 09.05.2024

## Zustand

Baujahr: 1968  
Letzte Renovierung: 2021

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Varaždinska županija  
Stadt: Gornji Kneginec  
Siedlung: Varaždin Breg  
Postleitzahl: 42204

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja



## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 4

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Erleben Sie den Zauber des Alltags in diesem magischen Haus am Varaždin Breg. Mit einer Fläche von 164 m<sup>2</sup> und einem großzügigen Grundstück von 3600 m<sup>2</sup> ist dieses Haus von privatem Wald und viel Grün umgeben und bietet die perfekte Kombination aus Ruhe und Luxus. Oberfläche: Kellerteil mit Aufenthaltsräumen, Toiletten und einem geräumigen Wohnzimmer mit Zugang zu einer überdachten Terrasse. Erdgeschoss mit Eingangshalle, Bad, Küche, Esszimmer und Wohnzimmer mit Ausgang zur Loggia. Podkorovlje mit zwei Schlafzimmern, von denen das Hauptschlafzimmer Zugang zu einem geräumigen Balkon hat, und einer Galerie für zusätzlichen Platz und Komfort. Zusätzliche Vorteile: Ein wunderschön angelegter Garten mit Swimmingpool und Sonnendeck sorgt für Erfrischung und Spaß an warmen Sommertagen. Spa-Raum mit Whirlpool, Infrarotsauna und Badezimmer für Entspannung und Wellness. Eingerichteter Kinderspielplatz für die jüngsten Familienmitglieder. Eigener Wald mit angelegten Wegen, Liegestühlen zum Ausruhen, Kindereinrichtungen und Spazierweg. Vier Parkplätze für Ihren Komfort. Umfeld: Genießen Sie vollkommene Ruhe mit dem Gesang der Vögel, der Sie jeden Tag umgibt, fernab von der Hektik und dem Stress der Stadt. Diese Oase der Ruhe liegt nur eine kurze Autofahrt vom Zentrum von Varaždin entfernt und bietet Ihnen die perfekte Balance zwischen den Annehmlichkeiten der Stadt und der natürlichen Umgebung. Praktikabilität: Das

Haus liegt nur wenige Autominuten vom Zentrum von Varaždin und der Kreuzung der Autobahn Varaždin - Zagreb entfernt und ist somit ein äußerst zugänglicher und praktischer Ort zum Wohnen oder Urlauben. Geschäftsmöglichkeit: Dieses einzigartige Haus wird seit mehreren Jahren erfolgreich als Ferienhaus mit hervorragenden Bewertungen betrieben und bietet seinen Gästen einen unvergesslichen Aufenthalt in der wunderschönen Umgebung einer eigenen Waldoase. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, Eigentümer dieser Oase der Ruhe und des Luxus auf Varaždin Breg zu werden. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen und werden Sie Eigentümer dieser himmlischen Immobilie. 00385 99 8056299 Gizela Mihaljević ID CODE: VZ1814

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 607140

Agency ref id: VZ1814