

Kuća u visokoj Roh Bau Fazi čeka Vašu Kreativnost!, Ližnjan, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine
Vorname: Dogma
Nachname: Nekretnine
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man
Wohnungen und Häuser, Büros,
Ferienwohnungen,
landwirtschaftliche Flächen,
Bauplätzen sowie luxuriöse
Wohnungen, Häuser und Hotels
findet. Darüber hinaus, um die
Immobilien-Transaktion zu
beschleunigen, haben wir auch
eine Datenbank von mehreren
tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch,
Italienisch und Deutsch, und
wenn notwendig, in anderen
Sprachen.

Unser Magazin "Dogma
Nekretnine" erscheint
monatlich. In der Zeitschrift
finden Sie mehr als 900
Immobilien ergänzt mit
Bildern, Empfehlungen von
unseren Agenten des Monats,
unseren Geschäftspartnern und
ihre Produkte und
Dienstleistungen,
Ermäßigungsscheine und viele
weitere nützliche
Informationen. Unsere
Immobilien-Magazin deckt das
gesamte Primorsko-Goranska
Region, mit einem
Schwerpunkt auf Rijeka.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Kuća u visokoj Roh Bau Fazi čeka Vašu Kreativnost!
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	150 m ²
Grundstücksgröße:	768 m ²
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Preis:	350,000.00 €

Erstellt: 09.05.2024

Zustand

Baujahr: 2024

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Ližnjan
Siedlung: Muntić
Postleitzahl: 52204



Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja

Parkplatz

Garage: ja

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Dieses geräumige einstöckige Haus von 150 m² auf einem Grundstück von 768 m² bietet eine unglaubliche Gelegenheit, das perfekte Zuhause nach Ihren Wünschen zu schaffen, wobei der Schwerpunkt auf potenziellem Komfort, Zweckmäßigkeit und Anpassungsmöglichkeiten liegt, um potenzielle Käufer anzulocken, die ein Haus suchen, das sie entsprechend ihren Bedürfnissen personalisieren können.

Innenräume: Das offene Wohnzimmer, die Küche und das Esszimmer schaffen eine geräumige und luftige Umgebung, ideal für Familientreffen und Unterhaltung. Zwei geräumige Schlafzimmer mit eigenem Bad bieten Privatsphäre und Komfort für jeden Bewohner. Der Flur und die Speisekammer bieten zusätzlichen Platz für Aufbewahrung und Organisation. Ein Gäste-WC sorgt für zusätzlichen Komfort.

Außen: Das Haus verfügt über eine Garage von 37 m², die einen sicheren Platz zum Abstellen von Fahrzeugen bietet. Mehrere Parkplätze bieten Komfort für Besucher oder mehrere Fahrzeuge. Der Swimmingpool auf dem Grundstück verspricht Entspannung und Vergnügen in der Privatsphäre Ihres eigenen Gartens.

Andere Eigenschaften: Im Rahmen des Projekts ist eine elektrische Fußbodenheizung in den Badezimmern vorgesehen. Drei Klimaanlage zur bedarfsgerechten Temperaturregelung. Die erste Phase des Anschlusses an Strom und Wasser ermöglicht eine schnelle Fortsetzung der Arbeiten. PVC-Tischlerei trägt zur Energieeffizienz bei. Klärgrube aus Öko-Kunststoff zur umweltfreundlichen Abwasserentsorgung. Das umzäunte Grundstück mit Betonzsichtung sorgt für Privatsphäre und Sicherheit. Fertigstellung der Bauarbeiten: Voraussichtliche Fertigstellung der Bauarbeiten im Mai 2024. Dieses unvollendete Haus bietet eine hervorragende Gelegenheit, es individuell zu gestalten und ihm den letzten Schliff zu geben, um das ideale Zuhause zu schaffen, das Ihren

Wünschen und Bedürfnissen entspricht. Für weitere Informationen und
Besichtigungen der Immobilie stehe ich gerne zur Verfügung. Kontakt: - Jenny
Pančić +385 98 958 4848 / jenny.pancic@dogma-nekretnine.com ID CODE:
IS1512267

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 607146

Agency ref id: IS1512267