

GRAĐEVNO ZEMLJIŠTE U M1 ZONI, PODSTRANA, Podstrana, Land



Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine
Vorname: Dogma
Nachname: Nekretnine
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	GRAĐEVNO ZEMLJIŠTE U M1 ZONI, PODSTRANA
Immobilie zur:	Verkauf
Land Art:	Baugrundstück
Quadratfuß:	3154 m ²
Preis:	1.00 €
Erstellt:	09.05.2024

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Splitsko-dalmatinska županija
Stadt: Podstrana
Siedlung: Podstrana
Postleitzahl: 21312



Genehmigungen

Bescheinigung: ja

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Zum Verkauf steht ein Baugrundstück in Podstrana mit einem schönen Meerblick. Die Oberfläche des Grundstücks beträgt 3156 m², ausreichend für den Bau Ihres Hauses oder touristischer Einrichtungen. Derzeit befinden sich Olivenbäume auf dem Land. Die Zufahrtsstraße ist gesichert, und alle Dokumente sind in Ordnung. Bedingungen für den Bau in Gebieten mit überwiegend gemischter Wohnnutzung (M1): Der Bau von Mehrfamilienhäusern ist innerhalb von Gebieten mit überwiegend gemischter Wohnnutzung (M1) möglich und sollte so gestaltet sein, dass:

- Mehrfamilien- (Wohn-Gewerbe-) Gebäude können nur als eigenständige Strukturen gebaut werden und dürfen maximal acht (8) Wohneinheiten haben.
- Die minimale Fläche des Baugrundstücks für den Bau eines Mehrfamilienhauses beträgt 600 m², mit einer minimalen Frontbreite entlang der Straße von 18 m.
- Der Bebauungskoeffizient und der Nutzungsbebauungskoeffizient dürfen nicht größer sein als $k_{ig} = 0,3$; $k_{igP} = 0,6$; $k_{isN} = 1,0$; Weitere räumliche Indikatoren für den Bau von Mehrfamilien- (Wohn-Gewerbe-) Gebäuden sind:
- Die maximale Grundfläche des Gebäudes kann bis zu 260 m² betragen;
- Die maximale Höhe des Gebäudes beträgt $P_o + (S) + P + 2$, d. h. 9,0 m;
- Mindestens 40% der Grundstücksfläche müssen als grüne Naturfläche ausgewiesen werden;
- Auf dem Baugrundstück darf nur ein Mehrfamilienhaus und Garagen, die als Wohnraum dienen, gebaut werden;
- Innerhalb von Mehrfamilienhäusern können Geschäftsräume mit sauberer und ruhiger Nutzung sowie soziale Einrichtungen gemäß Artikel 20 dieser Bestimmungen untergebracht werden;
- Zugangsbereiche zu Wohnungen müssen vollständig von Zugangsbereichen zu zusätzlichen Einrichtungen getrennt sein. Ausnahmsweise können Einrichtungen, die gemäß spezieller Vorschriften in Wohngebieten betrieben werden können, Zugang von Zugangsbereichen zu Wohngebäuden haben;
- Das Gebäude kann mehr als eine Kellerebene haben, wenn diese für die Fahrzeugunterbringung (Garage) vorgesehen ist;
- Der Verkehrsbereich, an den das Baugrundstück für den Bau eines neuen Mehrfamilien- (Wohn-Gewerbe-) Gebäudes angeschlossen ist, muss eine minimale Straßenbreite von 5,5 m und einen Fußweg von mindestens 1,6 m Breite auf mindestens einer Straßenseite haben. Die Straße muss mindestens als Erdarbeiten ausgeführt sein und bis zur Verbindung mit D8 Teil des Straßensystems mit derselben minimalen Breite (5,5 m) sein.
- Die Fahrzeugparkplätze werden auf dem Baugrundstück gemäß den Normen für den

Mehrfamilienhausbau gelöst; - Für Baugrundstücke für den Bau von Gebäuden mit mehr als 4 Wohnungen oder touristischen Apartments muss Platz für die vorübergehende Lagerung von kommunalem Abfall vorhanden sein. - Die Abwasserkanalisation muss über ein geschlossenes Kanalsystem mit Behandlung erfolgen (der Bau von Mehrfamiliengebäuden ist nicht gestattet, bevor die Abwassersysteme errichtet sind). In Gebieten mit überwiegend gemischter Wohnnutzung ist der Bau von Geschäftstätigkeiten als begleitende Einrichtungen innerhalb des Hauptzweckgebäudes oder in Nebengebäuden neben Wohngebäuden möglich. Sie sind in Größe und Regime dem Hauptzweck untergeordnet und können gemäß den Bedingungen für den Bau von Wohn- oder Wohn-Gewerbegebäuden gebaut werden. Für weitere Informationen: DORA RADUJKO dora.radujko@dogma-nekretnine.com +385 91 956 5822 ID CODE: ST1939

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 607165

Agency ref id: ST1939