

## Poreč okolica, dizajnerska vila s pogledom na MORE, Poreč, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Europartner  
Vorname: Agencija  
Nachname: Europartner  
Firmenname: Europartner d.o.o.  
Service Type: Selling  
Zusätzliche: office@europartner.hr  
E-Mail-Adresse:  
Website: <https://www.europartner.hr>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Mate Vlašića 20  
Mobile: +385 98 923 6402  
Phone: +385 52 433 268  
Über uns: Europartner d.o.o. ist eine lizenzierte Immobilienagentur mit Sitz in Istrien in der Stadt Poreč, ein aktives Mitglied der kroatischen Handelskammer.

Unsere Mission ist es, die Wünsche unserer Kunden zu erfüllen, wir hören zu, was Sie uns sagen, und wir konzentrieren uns darauf, Ihre Wünsche zu realisieren, was uns mit unserer langjährigen Erfahrung und erworbenen Marktkenntnissen hilft.

Unser Immobilienportfolio ist das Ergebnis unserer Arbeit und unseres Wunsches, zu den Besten zu gehören, und unsere zufriedenen Kunden sind die Krönung unseres Berufs.

Unser Geschäft endet nicht mit der Unterzeichnung eines Vertrages, wir stehen unseren

Kunden vom Zeitpunkt des Kaufs bis zum sorglosen Einzug in die gewünschte Immobilie für alle weiteren Arbeiten weiterhin zur Verfügung.

Wir sprechen: Kroatisch, Englisch, Deutsch, Italienisch

Wir sind registriert in:

Liste der Agents in Immobilienvermittlung in der Republik Kroatien, gemäß Artikel 12.st.2 Gesetz über Vermittlung in Immobilien (Amtsblatt Nr. 107/07) Registar von Immobilienmakler in der Republik Kroatien , gemäß Artikel 2 Gesetz über Immobilienrecht (Amtsblatt Nr. 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Istarskog Razvoda 1, 52440  
Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Aktienkapital: 20.000,00 HRK  
Das zuständige Gericht:  
Handelsgericht Pazin

## Anzeigendetails

### Allgemein

|                   |  |
|-------------------|--|
| Titel:            | Poreč okolica, dizajnerska vila s pogledom na MORE |
| Immobilie zur:    | Verkauf  |
| Haustyp:          | Reihenhaus   |
| Quadratfuß:       | 183.21 m <sup>2</sup>                              |
| Grundstücksgröße: | 692.0 m <sup>2</sup>                               |
| Schlafzimmer:     | 4  |
| Badezimmer:       | 3  |
| Preis:            | 977,212.0 €  |
| Erstellt:         | 09.05.2024   |

## Zustand

Neubau: ja  
Zustand: Gepflegt  
Baujahr: 2024

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Poreč  
Siedlung: Poreč  
Postleitzahl: 52440

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Klimaanlage, Abwasser, ADSL



## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Eine schöne Doppelhaushälfte zum Verkauf in der Nähe von Poreč. Die Villa befindet sich in einer sehr bekannten und begehrten Siedlung, 8 km von Poreč und nur 5 km vom Meer und den Stränden entfernt. Die Siedlung verfügt über alle wesentlichen Einrichtungen wie Geschäfte, Cafés, Restaurants usw. Der Bau der Villa hat begonnen und wird voraussichtlich Mitte 2025 abgeschlossen sein. In dieser Anzeige präsentieren wir die Hälfte der Villa, die über 183,21 m<sup>2</sup> Wohnfläche und 692 m<sup>2</sup> Garten verfügt. Die Villa erstreckt sich über das Erdgeschoss und die erste Etage. Das Erdgeschoss besteht aus einer Eingangshalle, einer Toilette, einem Technikraum, einem Heizraum, einer Außentoilette, einem Wohnzimmer, einer Küche und einem Esszimmer sowie einer überdachten Terrasse, an deren Fortsetzung sich ein 36 m<sup>2</sup> großer Swimmingpool befindet. Im ersten Stock gibt es einen Flur und 3 Schlafzimmer mit eigenem Bad und Ausgang zu einer großzügigen Terrasse. Der Pool wird beheizt! Sowohl vom Erdgeschoss als auch vom ersten Stock aus können Sie den Blick auf das MEER genießen! Im gesamten Haus wird eine Fußbodenheizung über eine Wärmepumpe sowie Gebläsekonvektoren als zusätzliche Heiz- und Kühlquelle installiert. Die Villa

wird mit hochwertigen Materialien gebaut: Wienerberger Profi Ziegel,  
Hans-Grohe Sanitärkeramik, Schüco Zimmerei, Viessmann Wärmepumpe, 10 cm  
Styropor-EPS, Lunos-Lüftungssystem...

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 607186

Agency ref id: H-0650

Kontakt Telefon: +385 (91) 408-8881