

## Istra, Peruški građevinsko zemljište sa pogledom na more !, Marčana, Land



### Verkäuferinformationen

Name: Dejan Šijan  
E-Mail: [dejan@real-nekretnine.com](mailto:dejan@real-nekretnine.com)  
Vorname: Dejan  
Nachname: Šijan  
Firmenname: Real nekretnine  
Service Type: Selling  
Zusätzliche: [info@real-nekretnine.com](mailto:info@real-nekretnine.com)  
E-Mail-Adresse:  
Website: <http://www.real-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
Über uns: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,  
ovlaštena agencija za  
posredovanje u prometu  
nekretninama sa sjedištem u  
Rijeci, Verdieva 5, i uredima u  
Šibeniku, Fra Jerolima Milete  
13 i Puli, Istarska 18 s timom  
provjerenih agenata posrednika,  
nastojat će prvenstveno  
zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja  
željenog, dovest ćemo Vas bez  
stresa, nervoze, uz maksimalnu  
sigurnost, a ukoliko nam  
ukažete povjerenje radi kupnje  
ili prodaje, eventualno najma te  
zakupa, potrudit ćemo se  
zaslužiti Vašu preporuku kao  
najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,  
profesionalnost i poznavanje  
tržišta, argumenti su kojima

raspoložemo.

Danas je vrijeme novac,  
nastojat ćemo ga uštedjeti za  
Vas.

Plaćanje posredničke naknade-  
sa smiješkom na licu. Sve  
naprijed navedeno uz  
kvalificiranu pravnu pomoć i  
savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web  
stranice nastojimo se približiti  
svim klijentima korisnicima  
naših usluga, i onima koji će to  
tek postati.

Zadovoljan klijent je naša  
obveza.

Reg No.: 1221

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Istra,Peruški građevinsko zemljište sa pogledom na more !
Immobilie zur:	Verkauf
Land Art:	Baugrundstück
Quadratfuß:	2000 m <sup>2</sup>
Preis:	255,000.00 €
Erstellt:	28.06.2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Marčana
Siedlung:	Peruški
Postleitzahl:	52206



### Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	Bauland am Rande des Dorfes in Peruški entlang der Asphaltstraße mit schönem Meerblick. Das Grundstück ist insgesamt 2000 m <sup>2</sup> groß, der schmalste Teil des Grundstücks ist 35 m und der breiteste 52 m, der auf zwei Seiten regelmäßig von
-------------------------------	---

niedrigen Trockenbauwänden eingezäunt ist. Auf dem Grundstück gibt es einen Wasseranschluss und Strom ist in unmittelbarer Nähe. Es ist möglich, ein Haus mit einer Höhe von bis zu 7,5 m zu bauen, und die Konstruktion beträgt 20%. Es gibt zwei Zugänge zum Grundstück, eine asphaltierte und die andere eine gute weiße Straße. Das Geschäft ist in einer Entfernung von 15 Minuten zu Fuß und der Strand in 10 Minuten ID CODE: IST-0766

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 607196

Agency ref id: IST-0766

Kontakt Telefon: 0913314002