

## CRES-STAN U NOVOGRADNJI NA ATRAKTIVNOJ LOKACIJI, 3S+DB, Cres, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Dejan Šijan  
E-Mail: [dejan@real-nekretnine.com](mailto:dejan@real-nekretnine.com)  
Vorname: Dejan  
Nachname: Šijan  
Firmenname: Real nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Zusätzliche: [info@real-nekretnine.com](mailto:info@real-nekretnine.com)  
E-Mail-Adresse:  
Website: <http://www.real-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
Über uns: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,  
ovlaštena agencija za  
posredovanje u prometu  
nekretninama sa sjedištem u  
Rijeci, Verdieva 5, novost na  
tržištu, ali s timom provjerenih  
agenata posrednika, nastojat će  
prvenstveno zadovoljiti Vaše  
interese.

Do realizacije i ostvarenja  
željenog, dovest ćemo Vas bez  
stresa, nervoze, uz maksimalnu  
sigurnost, a ukoliko nam  
ukažete povjerenje radi kupnje  
ili prodaje, eventualno najma te  
zakupa, potrudit ćemo se  
zaslužiti Vašu preporuku kao  
najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,  
profesionalnost i poznavanje  
tržišta, argumenti su kojima

raspoložemo.

Danas je vrijeme novac,  
nastojat ćemo ga uštedjeti za  
Vas.

Plaćanje posredničke naknade-  
sa smiješkom na licu. Sve  
naprijed navedeno uz  
kvalificiranu pravnu pomoć i  
savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web  
stranice nastojimo se približiti  
svim klijentima korisnicima  
naših usluga, i onima koji će to  
tek postati.

Zadovoljan klijent je naša  
obveza.

Reg No.: 1221

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	CRES-STAN U NOVOGRADNJI NA ATRAKTIVNOJ LOKACIJI, 3S+DB
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	115 m <sup>2</sup>
Stock:	1
Stockwerke:	4
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Fläche des Balkons:	9.37 m <sup>2</sup>
Preis:	355,000.00 €
Erstellt:	28.06.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2024.

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Cres
Siedlung:	Cres
Postleitzahl:	51557

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

Bescheinigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Heizung

Zentralheizung: ja

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

CRES-Wohnung in attraktiver Lage, 250 Meter vom Meer entfernt, 3 Schlafzimmer + Wohnzimmer von 115,33 m<sup>2</sup> mit Hab und Gut! Es besteht aus einer Eingangshalle, einer Küche, einem offenen Wohnzimmer mit Esszimmer und einem Wohnzimmer mit Ausgang zur Loggia, einer Eingangshalle, drei Schlafzimmern, eines davon mit eigenem Bad, einem Badezimmer und einem Loggia. Die Gesamtfläche der Wohnung mit Loggia beträgt 107,46 m<sup>2</sup>. Zur Wohnung gehören, vermindert um den Koeffizienten der Nettoquadratfläche, eine Garage und ein Außenstellplatz sowie ein Abstellraum. Es befindet sich in ausgezeichneter Lage in der Nähe aller Annehmlichkeiten und 250 Meter vom Meer entfernt in einem hochwertig gebauten Gebäude. Unter der Ausstattung heben wir hochwertige Außenschreinereiarbeiten, Thermofassade, Fußbodenheizung, Klimaanlage usw. hervor. Reservieren Sie rechtzeitig ein Stück Platz, um Ihren Urlaub auf dieser wunderschönen Insel zu genießen! KEIN STRESS AUF CRES! ID CODE: 11141

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 607199

Agency ref id: 11141