

## Šarmantna kuća za renovaciju u okolici Ližnjana!, Ližnjan, Haus



### Verkäuferinformationen

Name:	Agencija Diamond Realestate
Vorname:	Agencija
Nachname:	Diamond Realestate
Firmenname:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Land:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Postleitzahl:	52440
Adresse:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
Über uns:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel:	Šarmantna kuća za renovaciju u okolici Ližnjana!
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	115 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	130 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	1
Preis:	129,000.00 €
Erstellt:	09.05.2024

#### Zustand

Baujahr:	1968.
----------	-------

#### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Ližnjan
Siedlung:	Valtura

Postleitzahl: 52204



## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Istrien, rund um Ližnjan Dieses charmante Haus befindet sich an einem ruhigen Ort, nicht weit von der Stadt Ližnjan und Pula entfernt und stellt daher eine außergewöhnliche Gelegenheit für diejenigen dar, die eine Immobilie mit dem Potenzial suchen, ein wahres istrisches Juwel zu werden. Ein Geschäft befindet sich in der Nähe des Hauses, nur 150 Meter entfernt, und schöne Strände sind nur eine kurze Autofahrt entfernt. Dieses Haus bietet die perfekte Balance zwischen einer ruhigen Umgebung und der Nähe zu allen wichtigen Annehmlichkeiten. Das Haus besteht aus Erdgeschoss und Obergeschoss. Im Erdgeschoss finden Sie eine Küche, ein Wohnzimmer, eine Speisekammer, ein Badezimmer und ein Schlafzimmer. Darüber hinaus führt das Erdgeschoss zu einem schönen, großzügigen Innenhof, der mit einer traditionellen istrischen Sterna bereichert wird und Ihnen zusätzlichen Charme und Authentizität verleiht. Im ersten Stock des Hauses befinden sich zwei geräumige Schlafzimmer, die beide Zugang zu einer gemeinsamen Terrasse haben. Die Terrasse bietet einen herrlichen Blick auf den Ort und gibt Ihnen die Möglichkeit, die Atmosphäre und die Schönheit der Umgebung zu genießen. Dieses Haus verfügt über ein enormes Renovierungs- und Anpassungspotenzial nach Ihren Wünschen und Bedürfnissen. Mit ein wenig Fantasie und Investitionen können Sie ein Traumhaus schaffen, das den traditionellen istrischen Charme, aber auch modernen Komfort widerspiegelt. Das Haus ist eine ideale Gelegenheit für Investoren, die nach Immobilien mit dem Potenzial für eine rentable Kapitalrendite suchen, sowie für Liebhaber Istriens, die sich in dieser wunderschönen Gegend ihren eigenen ruhigen Rückzugsort schaffen möchten. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, Eigentümer dieses charmanten Hauses mit großem Potenzial zu werden! ID CODE: 1041-233

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 607212

Agency ref id: 1041-233