

## Rabac, Labin, novoizgrađena Villa sa pogledom na more, Labin, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Rabac, Labin, novoizgrađena Villa sa pogledom na more  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 200 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 657 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 1  
Schlafzimmer: 11  
Badezimmer: 3  
Preis: 1,250,000.00 €  
Erstellt: 09.05.2024

#### Zustand

Baujahr: 2023.

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Labin  
Siedlung: Rabac

Postleitzahl: 52220



## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A+

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Labin, Rabac, wir verkaufen eine wunderschöne neu erbaute Villa mit unvergesslichem Blick auf das Meer. Diese imposante Villa wurde als zweistöckiges Gebäude mit einer Gesamtfläche von 200 m<sup>2</sup> konzipiert. Die Etage stellt den Nachtbereich mit drei Schlafzimmern, drei Badezimmern und einem gemeinsamen Balkon mit freiem Blick auf das Meer dar. Im Erdgeschoss befinden sich eine voll ausgestattete Küche, ein Esszimmer und ein Wohnzimmer. Außerdem gibt es einen Technikraum, eine Garderobe und ein Gäste-WC. Der Wohnraum ist durch große Glaswände mit dem Außenbereich verbunden, die die Grenze zwischen Innen und Außen aufheben und einen wunderschönen Blick auf das blaue Meer ermöglichen. Der großzügige Garten umfasst 657 m<sup>2</sup>. Es ist komplett eingezäunt und mit viel Liebe dekoriert. Die Krönung des Gartens ist sicherlich ein wunderschöner Überlaufpool von 40 m<sup>2</sup> mit Sonnendeck. Im Garten gibt es auch eine Sommerküche mit Esstisch, ein idealer Ort, um in den Sommermonaten geselliges Beisammensein zu genießen und dabei die Aussicht zu genießen. Eine sehr hochwertige Immobilie in attraktiver Lage, nur wenige Autominuten von wunderschönen Stränden und der sauberen Adria entfernt. Aufgrund seiner Lage, der Nähe zum Meer und allen Einrichtungen für einen luxuriösen Urlaub eignet sich diese Immobilie hervorragend für den persönlichen Genuss und Urlaub, aber auch als Investition für den Tourismus. ID CODE: 2003-706

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 607213

Agency ref id: 2003-706