

## Rovinj, stan na super lokaciji s terasom i pogledom na more, Rovinj, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name:	Agencija Diamond Realestate
Vorname:	Agencija
Nachname:	Diamond Realestate
Firmenname:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Land:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Postleitzahl:	52440
Adresse:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
Über uns:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel:	Rovinj, stan na super lokaciji s terasom i pogledom na more
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	55 m <sup>2</sup>
Stock:	5
Stockwerke:	5
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Preis:	312,000.00 €
Erstellt:	09.05.2024

#### Zustand

Baujahr:	1980
----------	------



#### Standort

Land:	Croatia
-------	---------

Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Rovinj  
Siedlung: Rovinj  
Postleitzahl: 52210

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Istrien, Rovinj, In hervorragender Lage in der schönen Stadt Rovinj, nur wenige Gehminuten vom Stadtzentrum entfernt, bieten wir eine außergewöhnliche Wohnung mit faszinierendem Meerblick zum Verkauf an. Alles Notwendige für ein hochwertiges Leben und Entspannung ist in unmittelbarer Nähe verfügbar. Die Wohnung befindet sich im fünften Stock eines Mehrfamilienhauses im Zentrum von Rovinj und bietet von der Terrasse aus einen beeindruckenden Blick auf die Stadt und das Meer. Sie verfügt über funktional angeordnete Räume, einschließlich eines Eingangsflurs, der die Wohnung in einen Wohnbereich mit Wohnzimmer, Esszimmer und Küche sowie einen Schlafbereich mit zwei Schlafzimmern und einem Badezimmer teilt. Diese Aufteilung verleiht der Wohnung zusätzliche Bequemlichkeit und Organisation. Darüber hinaus gehört zur Wohnung ein Abstellraum im Keller des Gebäudes, während Parkplätze in der Nähe verfügbar sind. Die Wohnung wurde 2020 renoviert und das Dach wurde 2019 erneuert. Darüber hinaus ist die Wohnung sehr erfolgreich in der touristischen Vermietung. Eine ausgezeichnete Gelegenheit für Wohnen oder Investition mit hohem Potenzial für eine Investitionsrendite. ID CODE: 1018-1261

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 607215  
Agency ref id: 1018-1261