

## Umag, stan u centru grada !, Umag, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Umag, stan u centru grada !  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 78 m<sup>2</sup>  
Stock: 4  
Stockwerke: 4  
Schlafzimmer: 3  
Badezimmer: 1  
Preis: 267,000.00 €  
Erstellt: 09.05.2024

#### Zustand

Baujahr: 1980

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Umag  
Siedlung: Umag  
Postleitzahl: 52470



## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: B

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Umag, Wohnung im Stadtzentrum! Nur wenige Gehminuten vom Zentrum von Umag entfernt, in beehrter und ruhiger Lage, befindet sich dieses geräumige, 78 m<sup>2</sup> große Apartment. Die Wohnung befindet sich in einem Wohnhaus im vierten Stock. Es besteht aus einer Eingangshalle, einem Wohnzimmer mit Küche und einem Esszimmer mit Zugang zu einem geräumigen Balkon, zwei Schlafzimmern mit gemeinsamem Eingang, einem modernen Badezimmer, einem geschlossenen Balkon und einem geräumigen überdachten Balkon mit Blick auf die Stadt und das Meer. Die Wohnung verfügt über einen geräumigen Abstellraum im Erdgeschoss des Gebäudes. Die Wohnung wird mit einer Klimaanlage beheizt und gekühlt. Eine ausgezeichnete Mikrolage, nur wenige Schritte von den gewünschten städtischen Einrichtungen, Promenaden und Stränden entfernt. Aufgrund seiner Lage und der umliegenden Einrichtungen ist diese Wohnung ideal für die Nutzung entweder für touristische Zwecke oder für einen ganzjährigen Aufenthalt. Das Einkaufszentrum, das Stadtzentrum, verschiedene Restaurants, Cafés, Promenaden, Radwege und alle notwendigen Annehmlichkeiten für ein ruhiges Familienleben oder einen komfortablen Urlaub sind zu Fuß erreichbar! ID CODE: 1020-98

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 607218

Agency ref id: 1020-98

Kontakt Telefon: +38552210824