

## Novi Sad, Spens, Maksima Gorkog, 3.0, 76m2, Novi Sad - grad, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Beocity Nekretnine  
 E-Mail: kancelarija@beocitynekretnine.rs  
 Vorname: Beocity  
 Nachname: Nekretnine  
 Firmenname: Beocity Nekretnine (Reg.: 554)  
 Service Type: Selling and renting  
 Website: <https://www.beocitynekretnine.rs/>  
 Land: Serbia  
 Region: Grad Beograd  
 City: Beograd  
 Adresse: Makenzijeva 22  
 Mobile: 060/328-3901  
 Phone: 011/328-3901  
 Über uns: BEOCITY NEKRETNINE  
 Makenzijeva 22, 11000  
 Beograd  
 Matični broj: 63490954  
 PIB: 108493302  
 Reg. broj: 554  
 Reg No.: 554  
 Datenschutzzrichtlinien:

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Novi Sad, Spens, Maksima Gorkog, 3.0, 76m2  
 Immobilie zur: Verkauf  
 Quadratfuß: 76 m<sup>2</sup>  
 Stockwerke: 3  
 Schlafzimmer: 3  
 Preis: 165,000.00 €  
 Keller: ja  
 Erstellt: 09.05.2024

#### Standort

Land: Serbia  
 Staat / Region / Provinz: Vojvodina  
 Stadt: Novi Sad - grad  
 Siedlung: Novi Sad

Adresse: Maksima Gorkog

## Heizung

Zentralheizung: ja

## Beschreibung

Zusätzliche

Informationen:

Agencijski ID: 109453, III/V, duplex, klima, terasa, uknjižen, podrum. Dupleks stan u centru Novog Sada. Treći sprat od 5. Nije pod krovom (dupleks 3-4 sprat). U neposrednoj blizini svih važnijih objekata i dešavanja u gradu: Palata pravde - preko puta Univerzitetski grad - 5 min. SPENS - 3min. OŠ Đorđe Natošević - 5 min. Trg slobode - 5 min. Autobuske linije 11, 4, u neposrednoj blizini. Donja etaža (ulično orijentisana): dnevni boravak, trpezarija, kuhinja, wc i ostava, Gornja etaža (dvorišna orijentacija): dve spavaće sobe, veliko predsoblje, kupatilo, terasa. Stan je odličan za tro ili četvoročlanu porodicu; funkcionalan kao studentski stan (dve odvojene spavaće sobe i zajedničko kupatilo). Idealan za advokatsku ili notarsku kancelariju. Sigurnosna vrata (nova). PVC stolarija. Priložene su fotografije nameštenog stana. Stan je ispražnjen i okrečen. Od nameštaja, u stanu ostaju: bračni krevet (bez dušeka), kuhinja (sa renom, šporetom i sudo-mašinom), bojleri, plazma TV 42", plakari. Električne i vodovodne instalacije su kompletno renovirane 2016. godine. Stan je useljiv odmah. Agent Dragan. Više informacija na: [www.beocitynekretnine.rs](http://www.beocitynekretnine.rs) Agencijska provizija 3%. Telefoni: 0669518151 • 021/399-0210. Kontakt van radnog vremena: [kancelarija@beocitynekretnine.rs](mailto:kancelarija@beocitynekretnine.rs)

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 607239

Agency ref id: 109453

Kontakt Telefon: +381 (66) 951-8151