

## Kuća, samostojeća, Vodnjan, Haus



### Verkäuferinformationen

Name:	Croatian Home
Vorname:	Croatian
Nachname:	Home
Firmenname:	Croatian Home - Key 2 Istria d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://croatianhome.de">https://croatianhome.de</a>
Land:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
Postleitzahl:	52440
Adresse:	Partizanska 14
Mobile:	00385992085055
Über uns:	Niti jedno tržište nije tako složeno kao tržište nekretnina. Takvo tržište očekuje individualne, tržišno orijentirane i dobro osmišljene strategije. Strategije se mogu razviti samo ako poznajete tržište.  Diskrecija, integritet, najbolji kontakti i pouzdanost su naše snage. Dobra mreža u blizini Istre (Hrvatska) uspostavljena je izvrsnim vezama s priznatim programerima, arhitektima, odvjetnicima, javnim bilježnicima, bankama, poreznim savjetnicima i pravnim savjetnicima.  Mi smo moderna i fleksibilna agencija za usluge vezane uz nekretnine s dugogodišnjim iskustvom u prodaji nekretnina u Njemačkoj i Hrvatskoj.
Reg No.:	175/2018

### Anzeigendetails

## Allgemein

Titel:	Kuća, samostojeća
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	136 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	500 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Preis:	650,000.00 €
Erstellt:	09.05.2024

## Zustand

Neubau:	ja
Zustand:	Gepflegt
Baujahr:	2018

## Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Vodnjan
Siedlung:	Galižana
Postleitzahl:	52215



## Zusätzliche Informationen

Infrastructure:	Wasser, Klimaanlage
-----------------	---------------------

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	<p>Diese wunderschöne Villa mit Swimmingpool befindet sich in der Stadt Galižana, nur wenige Autominuten vom Meer entfernt. Die Immobilie liegt in einer ruhigen Straße, umgeben von modernen Ferienvillen und Familienhäusern. Ausgezeichnete Lage, da es eine ruhige Umgebung bietet und gleichzeitig schnellen und einfachen Zugang zu allen wichtigen Einrichtungen bietet. Pula und Vodnjan sind nur wenige Autominuten entfernt. Das Anwesen erstreckt sich über zwei Etagen. Im Erdgeschoss gibt es einen großen offenen Raum, der sich über die gesamte Etage erstreckt und von einer modernen Küche mit Esszimmer und einem großen Wohnzimmer mit Zugang zu einer Terrasse mit Sommerküche und Swimmingpool geteilt wird. Der gesamte Raum ist von Tageslicht durchflutet. Im Erdgeschoss gibt es auch ein Gästebad. Die Treppe führt in die obere Etage, die mit drei schönen Schlafzimmern ausgestattet ist. Das Hauptzimmer hat einen schönen Blick auf das Meer und eine eigene große Terrasse. Die beiden anderen Schlafzimmer teilen sich eine gemeinsame Terrasse mit Meerblick. Darüber hinaus gibt es auch ein schönes Badezimmer. Auf dem Gartengrundstück befinden sich die bereits erwähnte Sommerküche sowie ein schöner Strand mit Swimmingpool. Darüber hinaus gibt es auch einen Kinderspielplatz, einen Abstellraum und einen</p>
----------------------------	---

Parkplatz für zwei Fahrzeuge. Immobilien ID: M813

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 607342

Agency ref id: M813

Kontakt Telefon: +385 (99) 527-7482