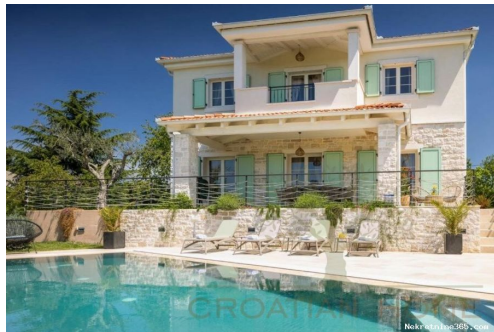


Kuća,villa, Višnjan, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Croatian Home
Vorname: Croatian
Nachname: Home
Firmenname: Croatian Home - Key 2 Istria
d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://croatianhome.de>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Partizanska 14
Mobile: 00385992085055
Über uns:

Niti jedno tržište nije tako složeno kao tržište nekretnina. Takvo tržište očekuje individualne, tržišno orijentirane i dobro osmišljene strategije. Strategije se mogu razviti samo ako poznajete tržište.

Diskrecija, integritet, najbolji kontakti i pouzdanost su naše snage. Dobra mreža u blizini Istre (Hrvatska) uspostavljena je izvrsnim vezama s priznatim programerima, arhitektima, odvjetnicima, javnim bilježnicima, bankama, poreznim savjetnicima i pravnim savjetnicima.

Mi smo moderna i fleksibilna agencija za usluge vezane uz nekretnine s dugogodišnjim iskustvom u prodaji nekretnina u Njemačkoj i Hrvatskoj.

Reg No.: 175/2018

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Kuća,villa
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	180 m ²
Grundstücksgröße:	540 m ²
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	4
Preis:	790,000.00 €
Erstellt:	09.05.2024

Zustand

Neubau:	ja
Zustand:	Gepflegt
Baujahr:	2021

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Višnjan
Siedlung:	Višnjan
Postleitzahl:	52463



Zusätzliche Informationen

Infrastructure:	Wasser, Klimaanlage
-----------------	---------------------

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	<p>Nur wenige Autominuten vom schönen Višnjan entfernt, in äußerst ruhiger Lage, befindet sich diese wunderschöne Villa mit freiem Blick auf Natur und Grün! Die Villa befindet sich auf einem Grundstück von 540 m² und die Gesamtfläche der Villa beträgt 180 m². Die Immobilie erstreckt sich über zwei Etagen. Im Erdgeschoss befindet sich ein großes Wohnzimmer mit offener Küche und Esszimmer, 1 Schlafzimmer mit eigenem Bad, Hauswirtschaftsraum, Waschküche und Gäste-WC. Vom Wohnzimmer gelangt man auf eine überdachte Terrasse, von der aus man in den Garten mit besonders schönem Panoramablick ins Grüne gelangt. Es gibt einen Grill und einen schönen Pool von 31 m² mit Liegewiese im angelegten Garten mit Bewässerung. Über eine interne Holzterrasse gelangt man in die erste Etage, wo sich 3 Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad befinden. Die Villa ist vorgefertigt und im istrischen Stil aus hochwertigen Materialien mit hohen Decken, Aluminiumschreinerei sowie Stein- und Holzdetails gebaut. Die Heizung und Kühlung erfolgt über die Wärmepumpe. Die Villa steht zum Verkauf, komplett dekoriert und möbliert, bezugsfertig. Aufgrund seiner Lage und Ausstattung ist diese Immobilie eine ausgezeichnete Wahl für alle, die eine Ferien- oder Anlageimmobilie in einer besonderen Lage in der Nähe von</p>
----------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Annehmlichkeiten suchen. Die Villa befindet sich in einer kleinen und ruhigen istrischen Siedlung unweit von Višnjan. Das Zentrum von Višnjan, Promenaden, Radwege, Geschäfte und verschiedene andere notwendige Einrichtungen sind nur 7 Autominuten entfernt. Das Meer und die Strände sind 20 Autominuten entfernt
Immobilien ID: M820

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 607343

Agency ref id: M820

Kontakt Telefon: +385 (99) 527-7482