

ISTRA, PULA - Prostrani stan u centru grada!, Pula, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name:	Agencija Dux nekretnine
E-Mail:	info@dux-nekretnine.hr
Vorname:	Agencija
Nachname:	Dux nekretnine
Firmenname:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Land:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Postleitzahl:	51000
Adresse:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Über uns:	Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA, PULA - Prostrani stan u centru grada!
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	93 m ²
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Preis:	350,000.00 €
Erstellt:	19.06.2024

Zustand

Letzte Renovierung:	2017
---------------------	------



Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Pula
Siedlung:	Centar
Postleitzahl:	52100

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	1
------------------------	---

Beschreibung

**Zusätzliche
Informationen:**

ISTRIEN, PULA - Geräumige Wohnung im Stadtzentrum! Pula ist die größte Stadt Istriens, liegt im südwestlichen Bereich der beeindruckenden Landschaft der istrischen Halbinsel und zeichnet sich durch ein interessantes kulturelles und historisches Erbe, wunderschöne Natur und lange Strände aus, die Ihnen den Atem rauben. Die Stadt entwickelte sich teilweise unter und teilweise auf sieben Hügeln: Monte Zaro, Monte Serpente, Monte Ghiro, Monte Magno, Monte Paradiso, Monte Rizzi und Monte Vidal. Diese geräumige Familienwohnung befindet sich im Zentrum der Stadt, im Erdgeschoss eines Wohnhauses. Es besteht aus einem Flur, einem geräumigen Wohnzimmer, einem größeren und einem kleineren Schlafzimmer, einer Küche und einem Esszimmer sowie einem Badezimmer. Ein interessanter Teil des Anwesens ist der kleinere Raum, der die Möglichkeit bietet, in einen Geschäftsraum umgewandelt zu werden, für den er einige Zeit genutzt wurde. Die derzeitigen Eigentümer haben die Strom- und Wasserinstallation geändert und verkaufen die Wohnung teilmöbliert. Im Inneren des Gebäudes selbst gibt es einen kleinen Teil des Hofes, einen Abstellraum und einen Parkplatz, die zur Wohnung gehören. Die unmittelbare Nähe zu allen Einrichtungen des Lebens wie Schule, Kindergarten, Markt, Post, Bank usw. machen diese Immobilie äußerst attraktiv und interessant für einen Familienneustart oder wenn sich die neuen Eigentümer entscheiden, es gerade zu touristischen Zwecken zu vermieten wegen der Location, die wir frei als Herzstück aller Veranstaltungen bezeichnen können, was einen sicheren Return on Investment darstellt. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 30222

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 607373

Agency ref id: 30222