

ISTRA, HUM - Kamena kućica na šarmantnoj lokaciji, Buzet, Haus



Verkäuferinformationen

| | |
|---------------|---|
| Name: | Agencija Dux nekretnine |
| E-Mail: | info@dux-nekretnine.hr |
| Vorname: | Agencija |
| Nachname: | Dux nekretnine |
| Firmenname: | DUX NEKRETNINE d.o.o. |
| Service Type: | Selling and renting |
| Land: | Croatia |
| Region: | Primorsko-goranska županija |
| City: | Rijeka |
| Postleitzahl: | 51000 |
| Adresse: | Tizianova 8 |
| Mobile: | 385 91 480 8808 |
| Phone: | 385 51 518 174 |
| Über uns: | Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden |

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

| | |
|-------------------|---|
| Titel: | ISTRA, HUM - Kamena kućica na šarmantnoj lokaciji |
| Immobilie zur: | Verkauf |
| Haustyp: | Reihenhaus |
| Quadratfuß: | 44 m ² |
| Grundstücksgröße: | 47 m ² |
| Schlafzimmer: | 2 |
| Preis: | 45,000.00 € |
| Erstellt: | 30.10.2024 |

Standort

| | |
|---------------------------|-------------------|
| Land: | Croatia |
| Staat / Region / Provinz: | Istarska županija |
| Stadt: | Buzet |
| Siedlung: | Hum |
| Postleitzahl: | 52420 |

Genehmigungen

| | |
|----------------|----|
| Bescheinigung: | ja |
|----------------|----|

Beschreibung

| | |
|----------------------------|---|
| Zusätzliche Informationen: | ISTRA, HUM - Steinhaus in bezaubernder Lage Hum ist im wahrsten Sinne des Wortes eine Kleinstadt, nämlich die kleinste Stadt der Welt! Es liegt in Zentralistrien auf einem Hügel oberhalb der Quelle des Flusses Mirna. Es liegt nicht weit von Buzet und Roč entfernt. Die Städte Hum und Roč sind seit langem durch eine gemeinsame Geschichte und Kultur verbunden, in jüngerer Zeit auch durch die berühmte Glagolitische Allee. Mit Hum ist eine interessante Legende verbunden, die besagt, dass es völlig zufällig entstanden ist. Die Riesen, die die umliegenden Städte im Tal des Flusses Mirna errichteten, beschlossen, aus den wenigen verbliebenen Steinen eine Miniaturstadt zu bauen. Die Zeit hat sich in dieser mittelalterlichen Stadt kaum verändert und die kleinen Steinstraßen scheinen noch immer die alte Sprache ritterlicher Geschichten zu sprechen. Heute |
|----------------------------|---|

ist Hum wirtschaftlich auf Tourismus und Landwirtschaft ausgerichtet, was es für alle Natur- und Erholungsliebhaber, aber auch für Entdeckungsfreudige attraktiv macht. Unweit der kleinsten Stadt der Welt, im Herzen Istriens, steht ein Steinhaus in hervorragender Mikrolage zum Verkauf. Das alte Steinhaus hat eine Grundrissfläche von 22m² und wurde auf zwei Etagen gebaut, was einer Wohnfläche von ca. 44m² Wohnfläche. Der Hof des Hauses ist 47 m² groß und an dieser Stelle wird ein Haus errichtet, was die Möglichkeit eröffnet, das Steinhaus aufzuwerten und möglicherweise eine größere Fläche in Höhe von ca. 70 m² Grundrissfläche zu erhalten. Infrastruktur (Strom und Wasser) befindet sich in unmittelbarer Nähe. Richtiges Eigentum, Keine Belastung, Eine Immobilie, die Ihre Aufmerksamkeit wert ist und aufgrund ihrer außergewöhnlichen Lage eine ausgezeichnete Investition für die touristische Vermietung darstellt. Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja
ID CODE: 30201

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 607374

Agency ref id: 30201

Kontakt Telefon: +385 91 199 8034