

## Opatija, stan s pogledom na more i bazenom, Opatija, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Camelia Real Estate  
Vorname: Camelia  
Nachname: Real Estate  
Firmenname: Camelia Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.camelia.hr>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
City area: Opatija  
Postleitzahl: 51410  
Adresse: Ulica Maršala Tita 139  
Mobile: 0038598389101  
Phone: 0038551514157  
Über uns: Camelia Real Estate d.o.o.  
bietet eine große Auswahl  
sorgfältig ausgewählter  
Immobilien in Opatija, der  
Riviera von Opatija, Istrien und  
Gorski Kotar; Von Elite-Villen,  
exklusiven Wohnungen, perfekt  
gelegenen Häusern und  
Wohnungen am Meer bis hin zu  
attraktiven Grundstücken, die  
ein großes Investitionspotenzial  
bieten.

Unser Angebot umfasst  
Penthäuser und  
Luxusapartments in Neubauten  
mit Panoramablick und den  
dazugehörigen  
Annehmlichkeiten und  
Infrastruktur, Villen mit  
Swimmingpools und angelegten  
Gärten sowie verschiedene  
Grundstücke mit Potenzial.  
Unsere erfahrenen Makler mit  
Lizenz unterstützen Sie im  
gesamten Kauf- und  
Verkaufsprozess, von der  
Beratung bis zur tatsächlichen

Umsetzung mit einem ganzen  
Team aus Rechtsexperten,  
Architekten und  
Innenarchitekten

Reg No.: 102/2018

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel: Opatija, stan s pogledom na more i bazenom  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 231 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 3  
Schlafzimmer: 4  
Badezimmer: 3  
Grundstückfläche: 74 m<sup>2</sup>  
Fläche des Balkons: 47 m<sup>2</sup>  
Terrasse: 61 m<sup>2</sup>  
Preis: 1,900,000.00 €  
Erstellt: 22.11.2024

### Zustand

Neubau: ja  
Baujahr: 2024

### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Primorsko-goranska županija  
Stadt: Opatija  
Siedlung: Opatija  
Postleitzahl: 51410

### Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja

### Zusätzliche Informationen

Aufzug: ja  
Energieeffizienz: In Vorbereitung



### Parkplatz

Garage: ja  
Anzahl der Parkplätze: 4

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Opatija, Wohnung mit Rasen und Pool, Gesamtfläche 352,15 m2 mit Meerblick. Zum Verkauf bieten wir eine schöne und geräumige Wohnung im Erdgeschoss und ersten Stock eines modernen Komplexes an, die sich inmitten von Grünflächen oberhalb des Zentrums von Opatija befindet und einen unwiderstehlichen Blick auf die Kvarner Bucht bietet. Das Interieur umfasst 3 Schlafzimmer, jeweils mit eigenem Bad, während das Hauptschlafzimmer auch über einen begehbaren Kleiderschrank verfügt, ein zusätzliches Zimmer, das als Arbeitszimmer oder Spielzimmer genutzt werden kann, eine separate Toilette sowie ein Wohnzimmer, Essbereich und offene Küche im Konzept des offenen Raums. Die Verbindung zwischen den Innen- und Außenbereichen ist nahtlos mit einer großen überdachten Terrasse, einem perfekten Ort zum Entspannen und Genießen des wunderschönen Meerblicks. Diese moderne Immobilie ist mit hochwertiger Ausstattung und Materialien ausgestattet, Schuco-Aluminiumfenstern mit Dreifachverglasung und elektrischen Außenrollläden. Zu den äußeren Merkmalen gehören große Schiebetüren, Fußbodenheizung mit Wärmepumpe und eine belüftete Außenfassade. Die Wohnung umfasst insgesamt 57 m2 Tiefgaragenplatz ausreichend für vier Autos und einen Abstellraum mit direktem Zugang zum Aufzug von der Tiefgarage. Dieses neue Bauprojekt befindet sich derzeit im Bau, mit Fertigstellung im Sommer 2024. Die Gesamtbaufläche beträgt 395 m2, wobei die Wohnfläche 124 m2, (un)bedeckte Terrassen 108 m2, Pool 32 m2, Garage mit Abstellraum 57 m2 und Gartenfläche 74 m2 betragen. ID CODE: 741

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 607398  
Agency ref id: 741  
Kontakt Telefon: 0992788928