

## OPATIJA, moderna vila, Opatija, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Smart Invest Immobilien  
E-Mail: [info@smart-invest.hr](mailto:info@smart-invest.hr)  
Vorname: Smart  
Nachname: Invest Immobilien  
Firmenname: Smart Invest Immobilien  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.smart-invest.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
City area: Opatija  
Postleitzahl: 51410  
Adresse: Ive Kirigina 1  
Mobile: 099/320-0008  
Über uns: Founded and owned by luxury real estate broker Milan Mandić, Smart Invest Properties is a top-producing luxury real estate agency in Europe - Croatia – Riviera of Opatija offering clients white-glove treatment, innovative marketing strategies, integrity and overall professionalism.

Smart Invest Properties is led by Milan Mandić who offers his unwavering work ethic, extensive background in the real estate finance and development industries and proven track record of delivering excellent service to his clients. Milan is sought-after by powerful professionals and influential individuals from all over the world for his extensive, unparalleled expertise in the Croatia – Riviera of Opatija and Istria real estate market.

Smart Invest Properties serves clients throughout Riviera of Opatija, town Rijeka, Istria and Ispland Krk prime residential areas including Opatija, Lovran, Volosko, Rijeka, Istria, Island Krk and is working on some other parts of Croatia like main town Zagreb and Dalmatia together with their partners agency.

In addition to serving the Riviera of Opatija real estate market, Smart Invest Properties strongly believes that giving back to the community is extremely important.

Smart Invest Properties – Real estate agency participate in many local and international Real estate Fairs ( Rexpo show – Zagreb - Croatia, International Moscow Property Show - Russia, International Property Show – London – UK, LPS Shangai Luxury Property Show - China, Munchen Property Show - Germany, MIPIM World property market Show Cannes, etc.)

Established in 2004, Smart Invest Properties has grown to become the one of the largest real estate firm in the nort part of Croatia and the most reputable luxury real estate firm in the country.

Reg No.: 110/2010

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	OPATIJA, moderna vila
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	300 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	5
Preis:	3,600,000.00 €
Erstellt:	10.05.2024

## Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Opatija
Siedlung:	Opatija
Postleitzahl:	51410



## Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	<p>OPATIJA, moderne Villa zum Verkauf in Opatija, nur 200 Meter vom Meer entfernt. Die Villa verfügt über 300 m<sup>2</sup> Wohnfläche und besteht aus drei Etagen. Im Untergeschoss gibt es einen Unterhaltungsbereich mit einem kleinen Hydromassage-Pool und einer Liegewiese. Das Erdgeschoss besteht aus einem Wohnzimmer, einer Küche mit Esszimmer, einem Badezimmer und einem Schlafzimmer. Der Wohnbereich hat Zugang zu einer Terrasse mit Sonnendeck und einem 30 m<sup>2</sup> großen Swimmingpool mit Gegenstromanlage. Im ersten Stock befinden sich drei Zimmer mit Badezimmern, zwei davon verfügen über eine Terrasse. Oben in der Villa gibt es einen Loungebereich mit Sesseln, einem Kamin, einer Küche, einem Badezimmer, einer Bar und einem Sonnendeck. Im Untergeschoss der Villa gibt es einen zusätzlichen Raum, der an die Wünsche des Käufers angepasst werden kann. Die Villa ist mit einem integrierten KNX-Smart-Home-System ausgestattet. Geräte und Installationen stammen von namhaften italienischen Herstellern. Die Villa verfügt über 4 Parkplätze und eine Ladestation für Elektrofahrzeuge. Die Villa ist von einer Steinmauer umgeben, die für Ruhe und Privatsphäre sorgt. Für weitere Informationen und eine Tour rufen Sie +385/99/320-0008 an ID CODE: 14544</p>
----------------------------	---

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 607404

Agency ref id: 14544  
Kontakt Telefon: +385(0)99/320-0007