

Prekrasna mediteranska vila, Poreč okolica, 8km od centra, Poreč, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Europartner
Vorname: Agencija
Nachname: Europartner
Firmenname: Europartner d.o.o.
Service Type: Selling
Zusätzliche: office@europartner.hr
E-Mail-Adresse:
Website: <https://www.europartner.hr>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Mate Vlašića 20
Mobile: +385 98 923 6402
Phone: +385 52 433 268
Über uns: Europartner d.o.o. ist eine lizenzierte Immobilienagentur mit Sitz in Istrien in der Stadt Poreč, ein aktives Mitglied der kroatischen Handelskammer.

Unsere Mission ist es, die Wünsche unserer Kunden zu erfüllen, wir hören zu, was Sie uns sagen, und wir konzentrieren uns darauf, Ihre Wünsche zu realisieren, was uns mit unserer langjährigen Erfahrung und erworbenen Marktkenntnissen hilft.

Unser Immobilienportfolio ist das Ergebnis unserer Arbeit und unseres Wunsches, zu den Besten zu gehören, und unsere zufriedenen Kunden sind die Krönung unseres Berufs.

Unser Geschäft endet nicht mit der Unterzeichnung eines Vertrages, wir stehen unseren

Kunden vom Zeitpunkt des Kaufs bis zum sorglosen Einzug in die gewünschte Immobilie für alle weiteren Arbeiten weiterhin zur Verfügung.

Wir sprechen: Kroatisch, Englisch, Deutsch, Italienisch

Wir sind registriert in:

Liste der Agents in Immobilienvermittlung in der Republik Kroatien, gemäß Artikel 12.st.2 Gesetz über Vermittlung in Immobilien (Amtsblatt Nr. 107/07) Registar von Immobilienmakler in der Republik Kroatien , gemäß Artikel 2 Gesetz über Immobilienrecht (Amtsblatt Nr. 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
Istarskog Razvoda 1, 52440
Poreč
OIB: 68770135089
MBS: 130003427
Aktienkapital: 20.000,00 HRK
Das zuständige Gericht:
Handelsgericht Pazin

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Prekrasna mediteranska vila, Poreč okolica, 8km od centra
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	138 m ²
Grundstücksgröße:	662 m ²
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	3
Preis:	550,000.00 €
Erstellt:	10.05.2024

Zustand

Zustand: Gepflegt
Baujahr: 2019

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Poreč
Siedlung: Poreč
Postleitzahl: 52440

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Klimaanlage, Abwasser, ADSL



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 3

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Eine wunderschöne mediterrane Villa zum Verkauf, nur 8 km von den ersten Stränden und dem Trubel der Stadt entfernt. Die Villa liegt in einer ruhigen, wunderschön eingerichteten Siedlung, die Ruhe und den wunderbaren Duft der nahegelegenen Olivenhaine und der Natur ausstrahlt. Die Villa befindet sich auf einem 662 m² großen Grundstück und verfügt über eine Wohnfläche von 138 m². Es erstreckt sich bis zum Erdgeschoss und ersten Stock. Im Erdgeschoss gibt es eine Eingangshalle, ein Wohnzimmer, eine Küche und ein Esszimmer, ein zusätzliches Zimmer (es kann sogar ein Schlafzimmer sein), das derzeit als Arbeitsbereich dient, eine Toilette, ein Schlafzimmer mit eigenem Bad, eine überdachte Terrasse mit Außenküche. Im ersten Stock gibt es einen Flur und zwei Schlafzimmer mit eigenen Badezimmern, und unter einem der Schlafzimmer gibt es eine verglaste Terrasse mit Whirlpool! Im Hof gibt es einen 27 m² großen Swimmingpool, ein Gartenhaus und viele mediterrane Pflanzen. Die Villa verfügt über zwei nicht überdachte und einen überdachten Parkplatz. Im Erdgeschoss sind elektrische Fußbodenheizung (Wärmepumpe), Kamin (Holzbefuerung) und Klimaanlage installiert, während im ersten Stock ausschließlich Klimaanlage zum Heizen und Kühlen genutzt werden. Die Villa wurde wunderschön gepflegt

und wurde bisher ausschließlich für temporäre Unterkünfte (nicht für touristische Vermietung) genutzt, was zur Qualität und Nachhaltigkeit der Villa beiträgt. Diese Villa ist jedoch ideal für diejenigen, die eine Lösung für ihr eigenes Wohnungsproblem suchen, sowie für diejenigen, die Rentabilität und das Investitionssegment suchen. Immobilien ID: M-0669 Hinweis: Die Besichtigung der Immobilie ist mit der Unterzeichnung des Vermittlungsvertrags möglich, der die Grundlage für alle weiteren Schritte im Zusammenhang mit dem Verkauf bildet, alles in Übereinstimmung mit dem Gesetz über die Vermittlung bei Immobilientransaktionen. Die Maklerprovision wird durch den Vermittlungsvertrag bestimmt und ist nach Abschluss des Kaufvertrages zahlbar.

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 607408

Agency ref id: M-0669

Kontakt Telefon: +385 (91) 408-8881