

## Galižana prizemnica sa pogledom na more !, Vodnjan, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Dejan Šijan  
E-Mail: [dejan@real-nekretnine.com](mailto:dejan@real-nekretnine.com)  
Vorname: Dejan  
Nachname: Šijan  
Firmenname: Real nekretnine  
Service Type: Selling  
Zusätzliche: [info@real-nekretnine.com](mailto:info@real-nekretnine.com)  
E-Mail-Adresse:  
Website: <http://www.real-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
Über uns: Tvrtnka REAL nekretnine d.o.o.,

ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, i uredima u Šibeniku, Fra Jerolima Milete 13 i Puli, Istarska 18 s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima

raspoložemo.

Danas je vrijeme novac,  
nastojat ćemo ga uštedjeti za  
Vas.

Plaćanje posredničke naknade-  
sa smiješkom na licu. Sve  
naprijed navedeno uz  
kvalificiranu pravnu pomoć i  
savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web  
stranice nastojimo se približiti  
svim klijentima korisnicima  
naših usluga, i onima koji će to  
tek postati.

Zadovoljan klijent je naša  
obveza.

Reg No.: 1221

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Galižana prizemnica sa pogledom na more !
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	123 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	435 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Preis:	435,000.00 €
Erstellt:	17.10.2024

### Zustand

Baujahr:	2022
----------	------

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Vodnjan
Siedlung:	Galižana
Postleitzahl:	52215

### Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A+



## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

In einem ruhigen Teil von Galizana befindet sich dieses schöne einstöckige Haus mit einer Wohnfläche von 123 m<sup>2</sup> mit Terrasse und 90 m<sup>2</sup> Innennutzfläche. Es handelt sich um ein freistehendes Gebäude mit hervorragender Aufteilung mit offener Küche und Essbereich Zimmer und Wohnzimmer mit Zugang zu einer überdachten Terrasse von 15 m<sup>2</sup>, von der aus Sie das Meer sehen können, drei Schlafzimmer, zwei Badezimmer sowie ein Abstellraum und ein Dachboden. Die Fußbodenheizung ist elektrisch und wird im gesamten Gebäude betrieben außerdem Installationen zur Klimatisierung im Wohn- und Schlafbereich sowie ein Kamin für feste Brennstoffe. Es wurde im Jahr 2022 gebaut, ist an die Kanalisation angeschlossen und die Zufahrtsstraße zum Haus führt direkt über den Asphalt. Es ist modern mit maßgefertigten Möbeln ausgestattet und wird als solches verkauft 435m<sup>2</sup> und es gibt auch Platz für ein Schwimmbad, falls der zukünftige Käufer eines bauen möchte. Eine äußerst gute Gelegenheit, wenn man den Standort selbst zum Wohnen oder als Investition betrachtet. ID CODE: IST-0767

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 607411  
Agency ref id: IST-0767  
Kontakt Telefon: 0913314002