

### <u>Lukovo - Bribir, kućica na idiličnoj lokaciji, Vinodolska Općina, Haus</u>



#### Verkäuferinformationen

Joda Nekretnine Name:

Vorname: Joda

Nachname: Nekretnine

JODA NEKRETNINE d.o.o Firmenname:

Service Type: Selling and renting

Website: http://www.joda-nekretnine.hr/

Land: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Crikvenica City area: Crikvenica Postleitzahl: 51260

Adresse: Kralja Tomislava 112a Mobile: +385 91 890 4694 Phone: +385 51 403 771

Über uns: JO-DA IMMOBILIEN Agentur

d.o.o. wurde 2005 gegründet und wir sind seitdem als zuverlässiger Partner erfolgreich auf dem

Immobilienmarkt tätig und unterstützen unsere Kunden bei

wichtigen

Lebensentscheidungen wie der Auswahl einer Immobilie.

Wir sind auf das Gebiet der Riviera Crikvenica-Vinodol spezialisiert, decken jedoch allein und mit unseren Partnern das Gebiet der Insel Krk, die Stadt Rijeka und Opatija sowie den Küstenteil des Landkreises Lika-Senj ab.

Die Agentur ist im Register der Immobilienmakler der kroatischen Handelskammer eingetragen, die Geschäfte entsprechen den gesetzlichen Bestimmungen und alle Vertreter haben die Berufsprüfung für einen

Immobilienmakler.



Mediator bei der kroatischen Wirtschaftskammer bestanden. Wir sind Unterzeichner des Ethikkodex für

#### Anzeigendetails

### Allgemein

Titel: Lukovo - Bribir, kućica na idiličnoj lokaciji

Immobilie zur: Verkauf Haustyp: freistehend Quadratfuß:  $75 \text{ m}^2$ Grundstücksgröße: 2200 m<sup>2</sup>

Stockwerke: Schlafzimmer: 2 Badezimmer: 1

Preis: 109,000.00 € Erstellt: 10.05.2024

#### Standort

Land: Croatia

Staat / Region / Provinz: Primorsko-goranska županija

Stadt: Vinodolska Općina

Siedlung: Bribir Postleitzahl: 51250

# Genehmigungen

Baugenehmigung: ja Bescheinigung: ja

#### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

### Beschreibung

Zusätzliche Wir verkaufen ein schönes Ferienhaus im idyllischen Lukovo, im Hinterland von Informationen: Bribira, Kroatien. Dieses charmante Ferienhaus ist ein perfekter Zufluchtsort vor

der Hektik der Stadt und bietet eine einzigartige Gelegenheit, sich in der

friedlichen Natur zu entspannen. Das Haus hat eine Gesamtfläche von 1.908 m2, wovon 1.137 m2 unbebautes Land sind, das Ihnen viele Möglichkeiten bietet, den Garten nach Ihren Wünschen und Bedürfnissen zu gestalten und zu erweitern. Das Grundstück umfasst drei separate Bauparzellen und einen halben Anteil an einer vierten, nicht bebaubaren Parzelle, was Ihnen Flexibilität für zukünftige Projekte bietet. Im Erdgeschoss dieses Hauses befindet sich ein geräumiges Wohnzimmer, das mit dem Esszimmer und der Küche verbunden ist und so einen angenehmen





Raum für geselliges Beisammensein und Unterhaltung mit Familie und Freunden bietet. Außerdem gibt es im Erdgeschoss ein Badezimmer, das noch fertiggestellt werden muss, so dass Sie die Möglichkeit haben, es nach Ihren eigenen Wünschen zu gestalten. Es gibt auch einen zusätzlichen Hauswirtschaftsraum von 20 m2, der als Abstellraum oder als zusätzlicher Raum für Freizeitaktivitäten genutzt werden kann. Im Obergeschoss befindet sich ein geräumiges Schlafzimmer, in dem man sich nach einem langen Tag, an dem man die Naturschönheiten der Umgebung erkundet hat, bequem und privat ausruhen und entspannen kann. Zusätzlich zu den Innenräumen bietet dieses Haus viele Möglichkeiten zur Gestaltung des Außenbereichs, wo Sie einen Garten, einen Grillplatz oder sogar einen Swimmingpool anlegen können, um eine Oase der Ruhe und des Genusses in der Natur zu schaffen. Dieses Ferienhaus auf Lukovo ist ideal für alle, die dem Alltagsstress entfliehen und die Schönheit der Natur genießen wollen, mit der Möglichkeit, sich ihr privates Paradies nach eigenen Wünschen zu schaffen. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, Eigentümer dieses schönen Ferienhauses zu werden und Ihre Träume von Entspannung in der unberührten Natur Kroatiens wahr werden zu lassen. ID CODE: 5766

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 607416 Agency ref id: 5766