

Novigrad, kuća sa bazenom i pogledom na more!, Novigrad, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate
Vorname: Agencija
Nachname: Diamond Realestate
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Über uns: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Novigrad, kuća sa bazenom i pogledom na more!
Immobilie zur: Verkauf
Haustyp: freistehend
Quadratfuß: 184 m²
Grundstücksgröße: 482 m²
Schlafzimmer: 6
Badezimmer: 2
Preis: 685,000.00 €
Erstellt: 10.05.2024

Zustand

Baujahr: 2020

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Novigrad
Siedlung: Novigrad
Postleitzahl: 52466



Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Istrien, Novigrad In der Nähe von Novigrad steht ein Einfamilienhaus mit Swimmingpool und Meerblick zum Verkauf. Die Fläche des Hauses beträgt 270 m² und erstreckt sich auf den Keller, das Erdgeschoss und den ersten Stock. Der Eingang zum Haus befindet sich im Erdgeschoss, wo sich eine Eingangshalle, ein geräumiges Wohnzimmer und eine Küche mit Esszimmer befinden, die zu einer überdachten Terrasse führt, die sich ideal zum Genießen und Entspannen eignet, ein Raum, der derzeit als genutzt wird Arbeitszimmer und kann als zusätzliches Schlafzimmer arrangiert werden und Toilette. Eine Innentreppe führt in den ersten Stock, wo sich 4 Schlafzimmer und 2 Badezimmer befinden. Ein Schlafzimmer hat Zugang zu einem eigenen Balkon, während die anderen 2 Schlafzimmer Zugang zu einem gemeinsamen Balkon haben. Der Balkon bietet einen schönen und freien Blick auf das Meer und die Natur. Eine Innentreppe führt vom Erdgeschoss in den Keller, wo sich ein zusätzlicher Raum befindet, der als Abstellraum genutzt werden kann. Das Haus ist mit hochwertigen Materialien gebaut und mit schönen Möbeln ausgestattet. Das Haus wird mit Fußbodenheizung beheizt und jedes Zimmer verfügt über eine Klimaanlage. Der Hof ist geräumig und eingezäunt und bietet dem Eigentümer Ruhe und Privatsphäre. Neben der überdachten Terrasse gibt es einen beheizten Pool von 5 m² x 8 m², ein Sonnendeck und eine Außendusche. Ein Teil des Gartens ist von grünem Rasen und Palmen umgeben. Neben dem Rasen befindet sich ein Abstellraum im Freien. Innerhalb des Gartens gibt es Platz für mehrere Parkplätze. Das Anwesen befindet sich in einer ruhigen Siedlung, 1,5 km von schönen und gepflegten Stränden und 2 km vom Zentrum von Novigrad entfernt. Promenaden, Radwege, Restaurants, Geschäfte und verschiedene andere Annehmlichkeiten befinden sich in unmittelbarer Nähe. Die Autobahn ist nur wenige Autominuten entfernt. In Anbetracht der interessanten Lage und der Qualität der Immobilie selbst ist es eine ideale Immobilie für Urlaub und Tourismus, aber auch für das Familienleben. ID CODE: 1017-91

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 607419

Agency ref id: 1017-91