

Makarska, jednosobni i dvosobni stanovi u novogradnji, 55 m2, Makarska,

Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Corrigo Nekretnine
Vorname: Corrigo
Nachname: Nekretnine
Firmenname: Corrigo Nekretnine
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.agencija-corrigo.com>

Land: Croatia
Region: Splitsko-dalmatinska županija
City: Makarska
City area: Makarska
Postleitzahl: 21300
Adresse: Ante Starčevića 64
Mobile: +385 99 8150 001
Phone: +385 99 8150 002
Über uns: HERMA PLAN d.o.o. ist eine lizenzierte Immobilienvermittlungsgesellschaft mit Sitz in Makarska, der Perle der Adria und der Makarska Riviera, wo wir eine große Auswahl an Immobilien anbieten. Unsere Schwesteragentur Corrigo Nekretnine ist seit vielen Jahren auf dem Markt. Gemeinsam haben wir viele Wohn- und Geschäftsprojekte gebaut, an vielen Investitionen teilgenommen, umfangreiche Erfahrungen in der Verwaltung und Instandhaltung von Einrichtungen gesammelt und mehrere Verkäufe und Vermietungen in der Region Dalmatien realisiert. Wir glauben, dass eine persönliche Herangehensweise an jeden Kunden und jede Immobilie sowie ein detailliertes Verständnis der

Kundenbedürfnisse der
Schlüssel zum erfolgreichen
Finden der perfekten Immobilie
sind. Unsere lizenzierten
Makler finden jederzeit Objekte
nach Ihren konkreten
Wünschen und machen Ihnen
die Suche nach geeigneten
Objekten so angenehm wie
möglich.
Wir hoffen, dass Sie uns Ihr
Vertrauen schenken. Wir freuen
uns auf Zusammenarbeit.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Makarska, jednosobni i dvosobni stanovi u novogradnji, 55 m2
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	55.15 m ²
Stockwerke:	3
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Preis:	148,905.00 €
Erstellt:	10.05.2024

Orientation

Ausrichtung:	Süden
--------------	-------

Zustand

Baujahr:	2024
----------	------

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Splitsko-dalmatinska županija
Stadt:	Makarska
Siedlung:	Veliko Brdo
Postleitzahl:	21300

Genehmigungen

Lokationsbewilligung:	ja
Bescheinigung:	ja



Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Abwasser, Strom, Telefoninstallation

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Wir bieten Wohnungen in Makarska im Neubau - Bezirk Veliko Brdo. Es stehen Apartments mit einem oder zwei Schlafzimmern zur Verfügung. Die UpHill Residence ist eine Doppelhaushälfte in ruhiger Lage, bestehend aus einem Erdgeschoss mit Garagen und drei Etagen mit insgesamt 18 Wohneinheiten. Westobjekt der Einheit: A1-A6, B1-B6 (51-60 m²) Ostobjekt der Einheit: C1-C6 (60-70 m²) Jede Einheit in der Natur besteht aus: Flur, Badezimmer, 1 oder 2 Schlafzimmern, Küche mit Esszimmer und Wohnzimmer mit Zugang zu einer nach Süden ausgerichteten Loggia mit Blick auf das Meer. Für den Bau werden hochwertige Schall- und Wärmedämmstoffe verwendet. Alle Einheiten werden klimatisiert, mit Badezimmern und erstklassigen Bodenbelägen ausgestattet sein. Der Preis der Einheiten beträgt je nach Anzahl der Etagen 2600-2800 €/m². Kunden können Folgendes erwerben: Garagen im Erdgeschoss des Gebäudes zum Preis von 20.000 Euro. (ca. 22 m²) Außenstellplätze zum Preis von 7.000 Euro. Abhängig von der Zahlungsdynamik besteht die Möglichkeit einer Preiskorrektur. Baubeginn ist im Oktober 2024. Der Eigentümer ist ein Unternehmen und Käufer zahlen keine Immobilienumsatzsteuer von 3 %. Dokumentation und Eigentumsverhältnisse in Ordnung. Für alle weiteren Informationen kontaktieren Sie uns!

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 607434
Agency ref id: 467
Kontakt Telefon: 385998150001