

## Vračar, Neimar, Gospodara Vučića, 2.0, 60m2, Vračar, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Beocity Nekretnine  
E-Mail: kancelarija@beocitynekretnine.rs  
Vorname: Beocity  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Beocity Nekretnine (Reg.: 554)  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.beocitynekretnine.rs/>  
Land: Serbia  
Region: Grad Beograd  
City: Beograd  
Adresse: Makenzijeva 22  
Mobile: 060/328-3901  
Phone: 011/328-3901  
Über uns: BEOCITY NEKRETNINE  
Makenzijeva 22, 11000  
Beograd  
Matični broj: 63490954  
PIB: 108493302  
Reg. broj: 554  
Reg No.: 554  
Datenschutzrichtlinien:

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Vračar, Neimar, Gospodara Vučića, 2.0, 60m2  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 60 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 1  
Schlafzimmer: 2  
Preis: 299,000.00 €  
Erstellt: 10.05.2024

#### Standort

Land: Serbia  
Staat / Region / Provinz: Grad Beograd  
Stadt: Vračar  
Siedlung: Beograd (Vračar)  
Adresse: Gospodara Vučića



## Zusätzliche Informationen

Aufzug: ja

## Heizung

Zentralheizung: ja

## Parkplatz

Garage: ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Agencijski ID: 109395, I/III, lift, francuski balkon, uknjižen, nov luks, novogradnja, garaza, stambena zgrada. Fantastičan 2.0 stan sa smart sistemom na Vračaru, malo korišćen, uknjižen na 60m<sup>2</sup>, sa visinom plafona oko 3m. Smešten je u luksuznom stambenom objektu visokih standarda gradnje, modernog dizajna, sa malim brojem stanova. Dvorišno je orijentisan u mirnoj ulici sa lakim pristupom autoputu i Autokomandi. Maksimalna bezbednost - dupli ulaz do hodnika zgrade sa dva interfona i video nadzorom. Prostorije: prostrana dnevna soba sa integrisanom luks kuhinjom po meri (Bosch tehnika), trpezarijom i izlazom na lođu, komforna spavaća soba, kupatilo, gostinski toalet. Spoljna stolarija aluminijum-drvo sa komarnicima i roletnama sa elektro podizačima. Centralno grejanje, podno grejanje u kuhinji i kupatilu, izuzetan hrastov parket. Smart sistem u stanu, komande putem telefona za grejanje, struju, rasvetu. U cenu su uključeni svi ugradni elementi, ostatak nameštaja-dogovor. Parking mesto u garaži zgrade uz doplatu od 30.000e. Uknjižen 1/1, bez tereta. Agent Nela. Više informacija na: [www.beocitynekretnine.rs](http://www.beocitynekretnine.rs) Agencijska provizija 2%. Telefoni: 0605557424 • 011/328-3901. Kontakt van radnog vremena: [kancelarija@beocitynekretnine.rs](mailto:kancelarija@beocitynekretnine.rs)

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 607443

Agency ref id: 109395

Kontakt Telefon: +381 (60) 555-7424