

## ISTRA, LABIN OKOLICA, MODERNA NOVOGRADNJA S DVA STANA, Labin, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Re/Max Plus labin  
 Vorname: Re/Max  
 Nachname: Plus labin  
 Firmenname: Re/Max Plus Labin  
 Service Type: Selling and renting  
 Zusätzliche: mantika2013@gmail.com  
 E-Mail-Adresse:  
 Website: <https://www.remax-plus.info>  
 Land: Croatia  
 Region: Istarska županija  
 City: Labin  
 City area: Labin  
 Postleitzahl: 52220  
 Adresse: Zelenice 7  
 Phone: +38552496062  
 Über uns: Im Zentrum von Labin, auf Zelenice, ist Re/Max Plus Labin, eine Niederlassung der weltweit führenden Immobilienagentur, seit vielen Jahren erfolgreich tätig.

Re/Max ist der Name eines Immobilienmaklerunternehmens, das 1973 in Denver, USA, gegründet wurde. Der Name ist eine Abkürzung für „Real Estate Maximums“ und bestätigt die Vision des Gründers, maximale Ergebnisse in Arbeit, Zusammenarbeit, Qualität und Gewinn zu erzielen. Dass ihnen das gelungen ist, zeigen die Daten, dass sie ihre Aktivitäten in den letzten 46 Jahren auf 90 Länder ausgeweitet haben, so dass es derzeit weltweit 7.000 Büros mit 120.000 Handelsvertretern, also Agenten, gibt.

In Kroatien gibt es 19 Niederlassungen, davon vier in Istrien, und die Niederlassung in Labin erzielt bemerkenswerte Geschäftsergebnisse.

Die Schlüsselfaktoren, die zum Erfolg von Re/Max beitragen, sind motivierte und professionell ausgebildete Büroleiter und Vertriebsmitarbeiter. Die Vertriebsmitarbeiter von Re/Max erstellen für jede Immobilie einen Verkaufsplan, den sie in Zusammenarbeit mit dem Kunden umsetzen. Das Büro von Rea/Max in Labin bewirbt alle angebotenen Immobilien und ist auch mit anderen Remax-Büros in einem bestimmten Gebiet oder in einem bestimmten Land verbunden, wodurch eine viel größere Anzahl potenzieller Käufer angezogen wird, als dies bei einem herkömmlichen Büro der Fall ist oder unabhängige Art der Vermittlung im Immobiliengeschäft.

Was den Unterschied ausmacht, ist die unmittelbare und professionelle Herangehensweise der Handelsvertreter (Agenten) des Labiner Büros, die kontinuierlich Kontakte zu Verkäufern und Käufern pflegen, sich dadurch respektiert fühlen und gleichzeitig wissen, dass sie und ihre Immobilien vergeben sind qualitativ hochwertig betreuen.

Reg No.: 52/2014

## Anzeigendetails

**Allgemein**

Titel:	ISTRA, LABIN OKOLICA, MODERNA NOVOGRADNJA S DVA STANA
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	145 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	800 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	7
Badezimmer:	3
Preis:	620,000.00 €
Erstellt:	10.05.2024

**Zustand**

Neubau:	ja
Baujahr:	2024

**Standort**

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Labin
Siedlung:	Labin
Postleitzahl:	52220

**Parkplatz**

Anzahl der Parkplätze:	3
------------------------	---

**Beschreibung**

Zusätzliche Informationen:	Ein modernes einstöckiges Haus mit zwei Wohnungen und einem Swimmingpool am Rande des Dorfes. Auf einem Grundstück von 800 m <sup>2</sup> befindet sich dieses Haus mit 145 m <sup>2</sup> Wohnfläche und besteht aus zwei Wohnungen. Eine Wohnung verfügt über drei Schlafzimmer, zwei Badezimmer, Küche mit Esszimmer, Wohnzimmer und Abstellraum. Die zweite Wohnung verfügt über zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer, eine Küche mit Esszimmer und ein Wohnzimmer. Das Wohnzimmer führt zu einer schönen Außenterrasse, die mit einem 27 m <sup>2</sup> großen Swimmingpool und einer begrünten Umgebung geschmückt ist. Im gesamten Haus gibt es eine Fußbodenheizung und in jedem Zimmer gibt es eine Klimaanlage zum Heizen und Kühlen. Auf Wunsch des Kunden bietet der Eigentümer die Möglichkeit, eine Rampe für Behinderte zu installieren. Es ist mit hochwertigen Materialien und Möbeln ausgestattet und der angegebene Preis gilt für ein komplett fertiggestelltes Haus mit Möbeln und Ausstattung. Es liegt in einem Wohngebiet, nur wenige Gehminuten von einem Geschäft, einem Postamt,
----------------------------	--

einer Schule, einem Restaurant und einer Kirche entfernt. Eine schöne Umgebung,  
die zum Mieten, aber auch zum Wohnen geeignet ist, da alle Annehmlichkeiten in  
der Nähe liegen. ID CODE: 300291007-272

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 607544

Agency ref id: 300291007-272