

## VALPOVO, STAN DVOSOBAN 56,88M2!! NAMJEŠTEN!! TOP LOKACIJA!! PRILIKA!!, Valpovo, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Dolores Riba  
Vorname: Dolores  
Nachname: Riba  
Firmenname: RE/MAX Addo nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Zusätzliche: riba.art.os@gmail.com  
E-Mail-Adresse:  
Website: <https://nekretnine.addo.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Osječko-baranjska županija  
City: Valpovo  
City area: Valpovo  
Postleitzahl: 31550  
Adresse: LJUDEVITA POSAVSKOG  
47  
Mobile: +385 99 251 5657  
Über uns: Ured RE/MAX Addo  
Nekretnine nalazi se u srcu osječko-baranjske županije. Ured za nekretnine funkcionira zajednički sa geodetskim uredom ADDO. Nalazimo se na adresi: Vijenac 107. brigade HV 3 u Valpovu. Ovdje ćete pronaći sve odgovore o prodaji, najmu/zakupu ili o bilo kojoj informaciji vezano za Vašu nekretninu. Također, otvaranjem ovog ureda za nekretnine zaokružili smo jednu dobru priču od svih geodetskih usluga, preko etažiranja, vještačenja do samog kraja prodaje ili najma. Našim klijentima možemo ponuditi i snimanje nekretnina iz zraka, dronom te vrhunsku obradu snimaka. Cilj nam je ugoditi klijentima koji potražuju stan, kuću ili poslovni prostor, te im pomoći

u donošenju odluka dajući im savjete naših iskusnih zaposlenika. Klijent je uvijek na prvom mjestu, zato i prilagođavamo naše usluge po željama i nudimo niz besplatnih usluga i informacija o tržištu nekretnina.

Ured RE/MAX Addo

Nekretnine usko surađuje sa ostalim RE/MAX uredima iz Hrvatske, ali i s uredima u 95 zemalja širom svijeta. Taj način suradnje povezuje nas u sustavu sa stotinjak ostalih agenata čija međusobna suradnja pripomogne u bržoj realizaciji posla.

Za kraj želimo reći našim klijentima da im stojimo na usluzi svakoga dana. Tu smo da im pomognemo u kreiranju njihove budućnosti jer znamo da je kupnja ili prodaja nekretnine veliki korak i ne događa se često u životu.

## Anzeigendetails

### Allgemein

|                     |  |
|---------------------|--|
| Titel:              | VALPOVO,STAN DVOSOBAN 56,88M2!!NAMJEŠTEN!!TOP<br>LOKACIJA!!PRILIKA!! |
| Immobilie zur:      | Verkauf  |
| Quadratfuß:         | 56 m <sup>2</sup>  |
| Stock:              | 1  |
| Stockwerke:         | 3  |
| Schlafzimmer:       | 2  |
| Badezimmer:         | 1  |
| Fläche des Balkons: | 1 m <sup>2</sup>   |
| Preis:              | 75,000.00 €  |
| Erstellt:           | 10.06.2024   |

### Zustand

|          |      |
|----------|------|
| Baujahr: | 1978 |
|----------|------|



## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Osječko-baranjska županija  
Stadt: Valpovo  
Siedlung: Valpovo  
Postleitzahl: 31550

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: VALPOVO, ZWEIZIMMERWOHNUNG 56,88M2+LOGIK+KELLERRAUM, VIJENAC REPUBLIKA 15. Eine komfortable Wohnung zum Verkauf in toller Lage in Valpovo im 2. Stock eines Gebäudes ohne Aufzug aus dem Jahr 1978. Das Apartment befindet sich in der Straße Vijenac Hrvatske Republike 15. Die Gesamtfläche beträgt 56,88 m2. Die Wohnung besteht aus einer Eingangshalle, einem Badezimmer, einem Schlafzimmer, einer Küche, die mit dem Esszimmer und einer Speisekammer verbunden ist, und einem Wohnzimmer, das einen Ausgang zur Loggia mit Blick auf das schöne Grün und die neu eröffnete Terrasse hat. Agropark"-Markt. Die Wohnung verfügt über einen Abstellraum im Keller von 10 m2. Die Wohnung befindet sich im zweiten Stock von insgesamt drei Wohnungen ohne Aufzug. Das Gebäude wurde 1978 in Form eines Hufeisens erbaut und in diesem Teil des Hufeisens befindet sich auch ein kleiner Park mit einem Kinderspielplatz. Die Wohnung wird bei Bedarf mit Strom und Holz beheizt, vor der Wohnung befindet sich außerdem eine Uhr für den Anschluss an das Gasnetz. Die Fenster sind aus Holz, die Türen sind aus Holz, die Böden im Schlafzimmer und Wohnzimmer sind mit Teppichen ausgelegt. Küche, Esszimmer und Flur mit Linoleum. Der Sockel ist betonierte. Die Wohnung muss renoviert werden. Die Ausrichtung der Wohnung ist nach Süden, daher ist die Wohnung warm und hell. Die Lage ist ausgezeichnet und in unmittelbarer Nähe befinden sich ein Markt, ein Postamt, eine Bank, eine Bushaltestelle, eine Apotheke, ein Kindergarten, ein Kinderspielplatz, eine Schule, ein Tennisplatz, ein Gesundheitszentrum, eine Kirche, Geschäfte, Cafés und unser wunderschöner

Park, der sich in unmittelbarer Nähe befindet das Normannen-Prandau-Schloss. Das Grundstück ist 1/1, es gibt keine Belastung. Valpovo ist eine schöne und ruhige Stadt, die sowohl für junge Menschen, die eine Familie gründen möchten, als auch für ältere Menschen und Alleinstehende geeignet ist, da alle Einrichtungen zugänglich und in der Nähe sind. Auch diese Wohnung kann eine gute Investition sein, denn in der Stadt Valpovo ist die Nachfrage nach Wohnungen hoch. Die Stadt Valpovo hat in den letzten Jahren ihre Infrastruktur und Wirtschaft stark ausgebaut, sodass der Bedarf an Wohnungen groß ist. Für alle Informationen können Sie 099 211 0253, SMS, Viber und WhatsApp anrufen. ID CODE: 2072

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 607558

Agency ref id: 2072