

Istra, Pula, Monvidal, stan I. kat 58,74m2 , 2SS+Db, NOVOGRADNJA#prodaja, Pula, Wohnung**Verkäuferinformationen**

Name: Sandra Kralj  
Vorname: Sandra  
Nachname: Kralj  
Firmenname: Impensa doo  
Service Type: Selling and renting  
Zusätzliche info@terram-nekretnine.com  
E-Mail-Adresse:  
Website: <https://www.terram-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
City area: Valdebek  
Postleitzahl: 52100  
Adresse: Mihovilovićeva 3  
Mobile: +385994361600  
Phone: +385911505505  
Über uns: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili pitanja u svezi vaše nekretnine i

tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

Reg No.: 181/2022

Datenschutzrichtlinien:

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Istra, Pula, Monvidal, stan I. kat 58,74m <sup>2</sup> , 2SS+Db, NOVOGRADNJA #prodaja
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	58.74 m <sup>2</sup>
Stock:	1
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1

Preis: 176,200.00 €  
Keller: ja  
Erstellt: 10.05.2024

## Orientation

Ausrichtung: Osten, West

## Zustand

Neubau: ja  
Zustand: Bauarbeiten im Gange

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Pula  
Siedlung: Monvidal  
Postleitzahl: 52100

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Wasser, Klimaanlage, Abwasser  
Energieeffizienz: In Vorbereitung



## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Istrien, Pula, Monvidal, Wohnung zum Verkauf im ersten Stock eines Wohnhauses. Es besteht aus: Eingangshalle, zwei Schlafzimmern, Badezimmer, Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, Terrasse, Parkplatz und Abstellraum im Keller. Die Wohnungen werden mit hochwertiger Keramik, Laminat in den Zimmern, Fußbodenheizung in der gesamten Wohnung außer dem Zimmer, Klimaanlage und PVC-Tischlerei ausgestattet. Möglichkeit des Kaufs einer Garage von 18 m<sup>2</sup>, Preis 19.000 € Identische Wohnung im zweiten und dritten Stock. Geplanter Abschluss der Arbeiten und Umzug im Oktober 2025. Ausgezeichnete Lage, 1 km vom Stadtzentrum entfernt. #Verkauf Immobilien ID: S-831  
Leistungsklasse: U izradi \*\*Interessenten können nur mit vorheriger

Unterzeichnung eines Immobilienvermittlungsvertrages bzw.  
Immobilienbesichtigungsprotokolls die notwendigen Informationen über die  
ausgeschriebene Immobilie einholen und über unsere Agentur besichtigen.\*\*  
\*\*Der Käufer zahlt eine Vermittlungsprovision von 3 % + MwSt.\*\*

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 607583

Agency ref id: S-831

Kontakt Telefon: +385 (91) 150-5505