

## Istra, Svetvinčenat - kuća u izgradnji, Svetvinčenat, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Estate Istra  
Vorname: Estate  
Nachname: Istra  
Firmenname: Estate Istra - Pirun j.d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.estateistra.com>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Postleitzahl: 52100  
Adresse: Šijanska, 1/D  
Mobile: 00385914976328  
Phone: 00385912219218  
Über uns: ESTATE ISTRA ist ein auf

Immobilien in Istrien  
spezialisiertes Unternehmen,  
wir haben jede Immobilie  
persönlich inspiziert und  
werden Sie vom Anfang bis  
zum Ende der Realisierung  
Ihres Verkaufs oder  
Mietvertrags begleiten.

Wie unterscheiden wir uns von  
anderen Agenturen?

**NIEDRIGSTPREISGARANTI**  
E - Wir garantieren unseren  
Kunden und Mietern die  
niedrigste Preisgarantie für  
dieselbe Immobilie auf dem  
Markt.

Der Vertrag zwischen dem  
Immobilienbesitzer und  
ESTATE ISTRA kommt nur  
dann zustande, wenn der  
Immobilienbesitzer  
garantiert, dass er ESTATE  
ISTRA den besten Preis für die  
Immobilie angeboten hat und er  
keiner anderen Agentur

günstigere Preise anbietet, d.h.  
dass er selbst keine günstigere  
Immobilie als die auf der  
Website von ESTATE ISTR  
veröffentlichten Preise anbietet.

#### WIR PRÜFEN UND INSPIZIEREN JEDE IMMOBILIE PERSÖNLICH.

Alle Immobilien werden  
persönlich inspiziert, sorgfältig  
ausgewählt und fotografiert, um  
den entsprechenden Standard,  
genaue Daten und genaue und  
aktuelle Beschreibungen zu  
gewährleisten. Durch die  
direkte Zusammenarbeit mit  
Immobilienbesitzer bieten  
wir unseren Kunden den besten  
Service und den höchsten Wert.

#### WIR SIND SPEZIALISTEN FÜR IMMOBILIEN IN ISTRIEN

Im Gegensatz zu großen  
Agenturen bieten wir lokale  
Informationen aus erster Hand.  
Ob Sie eine Immobilie suchen,  
verkaufen oder vermieten  
möchten, kontaktieren Sie uns –  
wir kennen die Gegend Istriens,  
in der wir unser ganzes Leben  
verbracht haben, und wir  
kennen alles, was in Istrien  
angeboten und gesucht wird.  
Sollten wir die von Ihnen  
gesuchte Immobilie nicht  
anbieten, suchen wir sie für Sie.

#### WIR SIND IHR FÜHRER VON ANFANG BIS ZUM ENDE DES KAUFES ODER DER MIETE EINER IMMOBILIE

Wir organisieren einen Rechtsdienst, der für unsere Kunden alle Aufgaben im Zusammenhang mit der Prüfung des Eigentums- und Grundbuchs von Immobilien, der Vorbereitung aller Rechtsakte bis zur Vorlage der erforderlichen Unterlagen für den Steuerbescheid und der Registrierung des Eigentums an der gekauften

Reg No.:

Agent: 1/2022

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Istra, Svetvinčenat - kuća u izgradnji
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	80 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	311 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	3
Preis:	415,000.00 €
Erstellt:	08.07.2024

### Zustand

Zustand:	Bauarbeiten im Gange
Baujahr:	2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Svetvinčenat
Siedlung:	Bričanci
Postleitzahl:	52342

### Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

### Zusätzliche Informationen

Infrastructure:	Strom
-----------------	-------

Energieeffizienz: A



## Heizung

Heizungsart: Klimaanlage

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Istrien, Svetvincenat - Haus im Bau In einer kleinen Stadt, nur einen Kilometer von der Stadt Svetvincenat entfernt, haben wir ein im Bau befindliches Haus mit Schwimmbad zum Verkauf. Die Wohnfläche des Hauses beträgt 80 m<sup>2</sup>, der Pool 37 m<sup>2</sup> auf einem Grundstück von 422 m<sup>2</sup>. Die Fertigstellung aller Arbeiten erfolgt innerhalb eines Monats, möglicherweise auch weniger. Das Haus besteht aus: Erdgeschoss und erstem Stock. Im Erdgeschoss gibt es: Küche mit Esszimmer und Wohnzimmer, Toilette, Heizraum, vom Wohnzimmer gibt es einen Ausgang zum Swimmingpool und zum Sonnendeck. Eine Innentreppe führt in den ersten Stock, wo sich 3 Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad befinden. Im Hof gibt es mehrere Parkplätze. Zur Warmwasserbereitung wurden Sonnenkollektoren installiert. Es war eine Klärgrube mit Elektrizität und einem Absorptionsbrunnen. Die mittelalterliche Stadt Svetvincenat, im Süden Zentralistriens gelegen, ist eines der Juwelen Istriens, wo das touristische Angebot in den letzten Jahren wiederbelebt wurde, insbesondere durch verschiedene Veranstaltungen, die in den außerordentlich attraktiven historischen Räumen dieser Stadt stattfinden. Svetvincenat ist mit dem Renaissance-Platz „Placa“ mit der Burg Morosini-Grimani geschmückt, einem der am besten erhaltenen Beispiele venezianischer Architektur in Istrien und darüber hinaus. Das kulturelle Erbe von Svetvincent drückt sich in den erhaltenen und hochgeschätzten Resten von Fresken aus, die in der kleinen Kirche St. Vincencije in der Nähe des Stadtfriedhofs und in der Kirche St. Katharina. Wenn Sie auf der Suche nach einem ruhigen Ort inmitten der Natur, für das Familienleben oder für eine touristische Vermietung im Sommer sind, ist dies das Richtige für Sie. Kontaktieren Sie uns!

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 607598

Agency ref id: 526

Kontakt Telefon: +385 91 497 63 28