

## Peroj, građevinska parcela nedaleko mora, Vodnjan, Land



### Verkäuferinformationen

Name: Estate Istra  
Vorname: Estate  
Nachname: Istra  
Firmenname: Estate Istra - Pirun j.d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.estateistra.com>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Postleitzahl: 52100  
Adresse: Šijanska, 1/D  
Mobile: 00385914976328  
Phone: 00385912219218  
Über uns: ESTATE ISTRA ist ein auf

Immobilien in Istrien  
spezialisiertes Unternehmen,  
wir haben jede Immobilie  
persönlich inspiziert und  
werden Sie vom Anfang bis  
zum Ende der Realisierung  
Ihres Verkaufs oder  
Mietvertrags begleiten.

Wie unterscheiden wir uns von  
anderen Agenturen?

**NIEDRIGSTPREISGARANTI**  
E - Wir garantieren unseren  
Kunden und Mietern die  
niedrigste Preisgarantie für  
dieselbe Immobilie auf dem  
Markt.

Der Vertrag zwischen dem  
Immobilienbesitzer und  
ESTATE ISTRA kommt nur  
dann zustande, wenn der  
Immobilienbesitzer  
garantiert, dass er ESTATE  
ISTRA den besten Preis für die  
Immobilie angeboten hat und er  
keiner anderen Agentur

günstigere Preise anbietet, d.h. dass er selbst keine günstigere Immobilie als die auf der Website von ESTATE ISTRRA veröffentlichten Preise anbietet.

#### WIR PRÜFEN UND INSPIZIEREN JEDE IMMOBILIE PERSÖNLICH.

Alle Immobilien werden persönlich inspiziert, sorgfältig ausgewählt und fotografiert, um den entsprechenden Standard, genaue Daten und genaue und aktuelle Beschreibungen zu gewährleisten. Durch die direkte Zusammenarbeit mit Immobilieneigentümer bieten wir unseren Kunden den besten Service und den höchsten Wert.

#### WIR SIND SPEZIALISTEN FÜR IMMOBILIEN IN ISTRIEN

Im Gegensatz zu großen Agenturen bieten wir lokale Informationen aus erster Hand. Ob Sie eine Immobilie suchen, verkaufen oder vermieten möchten, kontaktieren Sie uns – wir kennen die Gegend Istriens, in der wir unser ganzes Leben verbracht haben, und wir kennen alles, was in Istrien angeboten und gesucht wird. Sollten wir die von Ihnen gesuchte Immobilie nicht anbieten, suchen wir sie für Sie.

#### WIR SIND IHR FÜHRER VON ANFANG BIS ZUM ENDE DES KAUFES ODER DER MIETE EINER IMMOBILIE

Wir organisieren einen Rechtsdienst, der für unsere Kunden alle Aufgaben im Zusammenhang mit der Prüfung des Eigentums- und Grundbuchs von Immobilien, der Vorbereitung aller Rechtsakte bis zur Vorlage der erforderlichen Unterlagen für den Steuerbescheid und der Registrierung des Eigentums an der gekauften Agent: 1/2022

Reg No.:

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel: Peroj, građevinska parcela nedaleko mora  
Immobilie zur: Verkauf  
Land Art: Baugrundstück  
Quadratfuß: 797 m<sup>2</sup>  
Preis: 200,000.00 €  
Erstellt: 08.07.2024

### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Vodnjan  
Siedlung: Peroj  
Postleitzahl: 52215

### Genehmigungen

Bescheinigung: ja



### Zusätzliche Informationen

Zugang mit Fahrzeug: Auto, Lastwagen

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Peroj Bauland in der Nähe des Meeres Wir haben ein Baugrundstück zum Verkauf in Peroj. Die Grundstücksfläche beträgt 797 m<sup>2</sup>, die Zufahrt erfolgt direkt über die

Asphaltstraße. Das Grundstück ist rechteckig und flach. Strom und Wasser befinden sich neben dem Grundstück. Peroj ist ein kleines Fischer- und Bauerndorf in der Gespanschaft Istrien in Kroatien. Es liegt an der Westküste Istriens, nur einen Kilometer von der Küste und wunderschönen Kiesstränden entfernt. Administrativ gehört es zur Gemeinde Vodnjan, von der es 6 Kilometer entfernt ist. Peroj war bereits zur Zeit der alten Römer ein berühmter Sommerurlaubsort, als er Praetoriolum (Casale Petriolo) hieß. Nach der Pest im 16. Jahrhundert wurde der Ort verlassen, bis er im 17. Jahrhundert wieder besiedelt wurde, als 13 montenegrinische Familien orthodoxen Glaubens hierher kamen. Heute leben in Peroj etwa 800 Einwohner, von denen die meisten Nachkommen von 13 montenegrinischen Familien sind und ihre Kultur und Bräuche bis heute bewahrt haben. Traditionell waren sie in der Landwirtschaft, im Oliven- und Weinanbau sowie in der Fischerei tätig, doch heute entwickelt sich der Tourismus rasant und freundliche Einheimische bieten Unterkunft in hochwertigen und komfortablen Apartments, Zimmern und Ferienhäusern. Lange Kiesstrände erstrecken sich entlang der gesamten Küste der Stadt und sind für Familien mit Kindern geeignet. Das Meer ist sehr klar und reich an Fisch, den Sie zusammen mit anderen istrischen Spezialitäten in den örtlichen Tavernen und Restaurants probieren können. Idealer Standort für Investoren, die Wohnungen bauen. Rufen Sie uns an!

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 607600

Agency ref id: 524

Kontakt Telefon: +385 91 497 63 28