

Pula - Busoler stan na 1.katu sa dvije spavaće sobe, Pula, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Estate Istra
Vorname: Estate
Nachname: Istra
Firmenname: Estate Istra - Pirun j.d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.estateistra.com>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
Postleitzahl: 52100
Adresse: Šijanska, 1/D
Mobile: 00385914976328
Phone: 00385912219218
Über uns: ESTATE ISTRA ist ein auf

Immobilien in Istrien
spezialisiertes Unternehmen,
wir haben jede Immobilie
persönlich inspiziert und
werden Sie vom Anfang bis
zum Ende der Realisierung
Ihres Verkaufs oder
Mietvertrags begleiten.

Wie unterscheiden wir uns von
anderen Agenturen?

NIEDRIGSTPREISGARANTI
E - Wir garantieren unseren
Kunden und Mietern die
niedrigste Preisgarantie für
dieselbe Immobilie auf dem
Markt.

Der Vertrag zwischen dem
Immobilienbesitzer und
ESTATE ISTRA kommt nur
dann zustande, wenn der
Immobilienbesitzer
garantiert, dass er ESTATE
ISTRA den besten Preis für die
Immobilie angeboten hat und er
keiner anderen Agentur

günstigere Preise anbietet, d.h. dass er selbst keine günstigere Immobilie als die auf der Website von ESTATE ISTRRA veröffentlichten Preise anbietet.

WIR PRÜFEN UND INSPIZIEREN JEDE IMMOBILIE PERSÖNLICH.

Alle Immobilien werden persönlich inspiziert, sorgfältig ausgewählt und fotografiert, um den entsprechenden Standard, genaue Daten und genaue und aktuelle Beschreibungen zu gewährleisten. Durch die direkte Zusammenarbeit mit Immobilieneigentümer bieten wir unseren Kunden den besten Service und den höchsten Wert.

WIR SIND SPEZIALISTEN FÜR IMMOBILIEN IN ISTRIEN

Im Gegensatz zu großen Agenturen bieten wir lokale Informationen aus erster Hand. Ob Sie eine Immobilie suchen, verkaufen oder vermieten möchten, kontaktieren Sie uns – wir kennen die Gegend Istriens, in der wir unser ganzes Leben verbracht haben, und wir kennen alles, was in Istrien angeboten und gesucht wird. Sollten wir die von Ihnen gesuchte Immobilie nicht anbieten, suchen wir sie für Sie.

WIR SIND IHR FÜHRER VON ANFANG BIS ZUM ENDE DES KAUFES ODER DER MIETE EINER IMMOBILIE

Wir organisieren einen Rechtsdienst, der für unsere Kunden alle Aufgaben im Zusammenhang mit der Prüfung des Eigentums- und Grundbuchs von Immobilien, der Vorbereitung aller Rechtsakte bis zur Vorlage der erforderlichen Unterlagen für den Steuerbescheid und der Registrierung des Eigentums an der gekauften Agent: 1/2022

Reg No.:

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Pula - Busoler stan na 1.katu sa dvije spavaće sobe
 Immobilie zur: Verkauf
 Quadratfuß: 50 m²
 Stockwerke: 1
 Schlafzimmer: 3
 Badezimmer: 1
 Preis: 180,000.00 €
 Erstellt: 08.07.2024

Zustand

Letzte Renovierung: 2021
 Zustand: Renovated

Standort

Land: Croatia
 Staat / Region / Provinz: Istarska županija
 Stadt: Pula
 Ansiedlung: Busoler
 Postleitzahl: 52100



Genehmigungen

Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Abwasser, Gas, Strom

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Pula-Busoler stan na 1.katu sa 2 spavaće sobe U prodaji imamo stan površine 50 m2 u zgradi na 1. katu. Zgrada je manja i ima svega 5 stanova. Sastoji se od : kuhinje s blagovaonom i dnevnim boravkom, dvije spavaće sobe, kupatilom i velikom terasom (39.2 m2). Cijela zgrada je renovirana kao i stan. Zgrada je topla kao i sam stan, postavljena je nova izolacija, keramika, i oluci oko terase, kupatilo je na novo renovirano. Grijanje je na klima uređaj, zgrada ima gradski plin. Stan ima svoje brojilo za električnu energiju i za vodu. Blizina trgovačkih centara, vrtića i svega ostalog za urbani gradski život. Pula je najveći grad i glavna luka Istarskog poluotoka smješten na južnom dijelu rta. Jedan je od najpopularnijih turističkih centara i kulturnih prizora. Njegovi povijesni atributi i karakteristike vidljive su na svakome uglu, ulici, crkvi i muzeju. No najvrjednija i najvažnija povijesna baština zasigurno je veličanstveni Amfiteatar poznat kao Koloseum iz 2. stoljeća. Znamenitosti su ostavile snažan utisak na današnji turizam i daljnji razvoj. Najpoznatije su: Amfiteatar, Augustov Hram, Sergijev Slavoluk pobjede poznat kao i Zlatna Vrata, Katedrala Uznesenja Blažene Djevice Marije, Hramovi i Bazilike na Forumu, Komunalna Palača na Forumu, Arsenal Brodogradilište, Sv. Marija Formosa, Portarata i Giardinin Trg (Piazza), Rimske Zidine, Rimska Vrata, Rimski Teatar, Mletačka Utvrda i još mnoge druge. Ovaj stan može biti mali obiteljski stan a ujedno dobra nekretnina za najam tijekom cijele godine. Tražite li uređeni stan bez daljnjih ulaganja , nazovite nas!

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 607601

Agency ref id: 523

Kontakt Telefon: +385 91 497 63 28