

## Kuća 180m2-TOP LOKACIJA-KRAPINA, Krapina, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: ReMax Classic  
Vorname: ReMax  
Nachname: Classic  
Firmenname: ReMax Classic  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://nekretnineremax-classic.com>  
Land: Croatia  
Region: Krapinsko-zagorska županija  
City: Zabok  
City area: Zabok  
Postleitzahl: 49210  
Adresse: Ulica Matije Gupca 45A  
Mobile: 00385913105009  
Über uns: MAREX PROJEKT ONE  
d.o.o., Sjedište: Jazvine 10A,  
49232 Radoboj,  
Trgovački sud u Zagrebu, pod  
brojem EUID:  
HRSR.081467226, MBS:  
081467226, OIB:51362020576  
Transakcijski račun i banka:  
HR85 2402 0061 1011 20382,  
Erste banka, Swift: ESBCHR22  
Temeljni kapital  
20.000kn/2654.46 eur  
Osoba ovlaštena za zastupanje:  
Mario Prelčec  
Reg No.: Ag-175/2023

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Kuća 180m2-TOP LOKACIJA-KRAPINA  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 180 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 755 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 7  
Badezimmer: 1  
Preis: 135,000.00 €  
Erstellt: 10.05.2024

## Zustand

Zustand: Zu renovieren  
Baujahr: 1970

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Krapinsko-zagorska županija  
Stadt: Krapina  
Postleitzahl: 49000

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Wasser, Gas, Abwasser  
Energieeffizienz: E

## Parkplatz

Garage: ja  
Anzahl der Parkplätze: 4

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Prodaje se kuća 180m2 koja se sastoji od prizemlja, prvog kata i tavanskog prostora. Nekretnina je za renovaciju te su potrebna daljnja ulaganja, nalazi se na top lokaciji u ulici Radobojska cesta koja je ujedno i slijepa ulica, samim time dosta mirna i ne prometna. Prizemlje se sastoji od garaže, ulazni hodnik i tri prostorije Na kat se dolazi stepeništem sa unutarnje strane te se sastoji od 4 prostorije i kupaonice. Tavanski prostor nije uređen. Priključci struje, vode, plina. Gradska kanalizacija i odvodnja. Vlasništvo uredno i papirologija uredni. Posljednje četiri fotografije su 3D vizualizacije koje karikativno prikazuju moguće rješenje u slučaju renovacije nekretnine te ne prikazuju stvarno stanje iste. U slučaju renovacije nudimo idejno rješenje (izrada 3D rendera) kako bi nekretnina mogla izgledati. Za sve dodatne informacije kontaktirajte Mario Prelčec-licencirani agent +385 91 3105 009 m.prelcec@remax.hr Šifra objekta: 300691001-65 Energetska klasa: E

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 607603  
Agency ref id: 300691001-65  
Kontakt Telefon: +385 (91) 310-5009