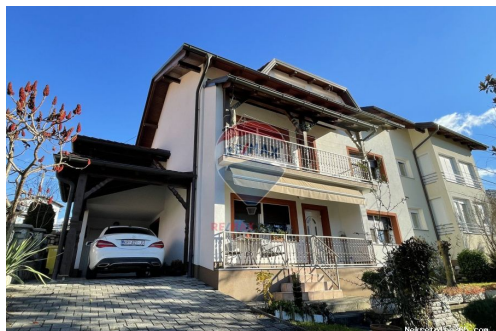


## KRAPINA, PROSTRANA KUĆA SA DVORIŠTEM, 330 m2, Krapina, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: ReMax Classic  
Vorname: ReMax  
Nachname: Classic  
Firmenname: ReMax Classic  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://nekretnineremax-classic.com>  
Land: Croatia  
Region: Krapinsko-zagorska županija  
City: Zabok  
City area: Zabok  
Postleitzahl: 49210  
Adresse: Ulica Matije Gupca 45A  
Mobile: 00385913105009  
Über uns: MAREX PROJEKT ONE  
d.o.o., Sjedište: Jazvine 10A,  
49232 Radoboj,  
Trgovački sud u Zagrebu, pod  
brojem EUID:  
HRSR.081467226, MBS:  
081467226, OIB:51362020576  
Transakcijski račun i banka:  
HR85 2402 0061 1011 20382,  
Erste banka, Swift: ESBCHR22  
Temeljni kapital  
20.000kn/2654.46 eur  
Osoba ovlaštena za zastupanje:  
Mario Prelčec  
Reg No.: Ag-175/2023

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: KRAPINA, PROSTRANA KUĆA SA DVORIŠTEM, 330 m2  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: Reihenhau  
Quadratfuß: 330 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 560 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 7  
Badezimmer: 1  
Preis: 289,000.00 €  
Erstellt: 10.05.2024

## Zustand

Zustand: Neu adaptierten  
Baujahr: 1982

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Krapinsko-zagorska županija  
Stadt: Krapina  
Postleitzahl: 49000

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Wasser, Klimaanlage, Gas, Abwasser, ADSL  
Energieeffizienz: C

## Parkplatz

Garage: ja  
Anzahl der Parkplätze: 7

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Na prodaju je prekrasna, prostrana kuća na odličnoj lokaciji, 1 km od centra grada Krapine. Kuća ukupne površine 330m<sup>2</sup>, a netto površina 303m<sup>2</sup>, sastoji se od: - prizemlja u kojemu se nalaze: - predprostor i hodnik, - open space kuhinja i dnevni boravak sa izlazom na terasu i dvorište, - prostorija koja služi kao glavna kuhinja sa ostavom, - radna soba(kancelarija), - WC, - garaža i nadstrešnica pred glavnim ulazom kuće. - prvog kata na kojem se nalaze: - tri spavaće sobe, - dnevna soba sa klimatizacijskim uređajem, sa pristupom na terasu - kupaonica. - potkrovlja koji je visoki roh-bau(napravljena podna podloga te provedene sve instalacije osim grijanja) na kojem se nalaze: - dvije sobe - otvoreni prostor Kuća je građena 1982. godine, uredno je održavana te je i renovirana po etapama. 2010. je kompletno renoviran krov, a 2012. godine fasada(8 cm stiropor i kvalitetna PVC stolarija). Pripada joj prostrana okućnica veličine 560 m<sup>2</sup>. Grijanje je centralno plinsko, priključena je na gradsku kanalizaciju. Kuća ima rješenje o izvedenom stanju, vlasništvo 1/1. Lokacija je odlična, mirna i okružena dobrim susjedstvom. Za sve dodatne informacije kontaktirajte Ured Classic +385 91 3105 009 classic@remax.hr www.nekretnineremax-classic.com Šifra objekta: 300691003-96 Energetska klasa: C

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 607605

Agency ref id: 300691003-96  
Kontakt Telefon: +385 (91) 310-5009